

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
*Compte rendu*

**LUNDI 19 DECEMBRE A 20H00**  
*Salle des fêtes - **Primarette***

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE – LUNDI 19 DECEMBRE 2011

DELEGUES TITULAIRES	COMMUNE	Présent	Absent/ Excusé	SUPPLEANT	Présent
M. Christian NUCCI	BEAUREPAIRE	X		M. Franck MOTTIN	
M. Philippe MIGNOT		X		Mme Béatrice GUELEN	
Mme Evelyne BORDET			X	Mme Catherine BARETJE	
Mme Chantal ROMANO			X	Mme Eliane DUCHAINE	
M. Claude HOCQ			X	M. Christian RIGAUDY	X
Mme Monique GUILLAUD-LAUZANNE		X		Mme Colette BENISTANT	
M. Georges RAMON			X	M. Jean-Claude BLANC	
M. Francis CANDAT			X	Mme Laurence MILLOUD	
Mme Rachel METRAL			X	Mme Catherine BORGNAT	
Mme Corinne JOURDAN			X		
M. Yannick PAQUE			X		
M. Jean-Claude LEBEAU		X			
Mme Michèle TARNAUD			X		
Mme Denis BADOL			X		
M. Jean-Luc PETIT			X		
M. Philippe SALVAT		X			
M. Laurent NIVON			X		
M. Michel LESEIN		X			
M. Roger TORGUE	BELLEGARDE POUSSIEU	X		M. Jean-Luc MAITRE	
Mme Chantal FREDOUT			X	Mme Stéphanie BOISAUBERT	
M. Gilbert PERROT		X			
Mme Christine BOUVET			X		
Mme Elisabeth TYRODE	CHALON	X		Mme Agnès VERCOUSTRE	
M. Henry GAY		X		M. Frédéric LASSABLIÈRE	
Mme Evelyne AVIAS	COUR ET BUIS	X		Mme Brigitte BONNEFOY	
M. Denis JOURDAN		X		M. Jacques GARNIER	
M. André MONTAGNON		X			
Mme Nathalie FERNANDEZ			X		
M. Patrick DURAND	JARCIEU	X		M. Bernard GAUDIN	X
M. Jocelyn PRAS			X	Mme Cécile MEGUERDITCHIAN	
Mme Suzanne MEUNIER			X		
M. Christophe OTTONE			X		
M. Christian FANJAT	MOISSIEU SUR DOLON	X		M. Anicet SEVE	
Mme Louise PRAT		X			
M. Harry VIVIEN			X		
M. Jean-Paul MONTAGNIER	MONSTEROUX-MILIEU	X		M. Gérard ROUX	X
M. Rémy DEBARD			X	M. Raynald DASSONVILLE	
Mme Françoise GARDE			X		
M. Franck CARRAS			X		
M. Marc BONNET	MONTSEVEROUX	X		Mme Thérèse FANJAT	
M. Gérard BREDY		X		Mme Agnès BISSARDON	
M. Etienne MAUGICE			X		
Mme Yannick MAREAU			X		
Mme Claude NICAISE	PACT		X	M. Bernard OGIER	
M. Gilbert AUBERT		X		M. Georges CARRIÈRE	
M. Pascal VACHER			X		
M. Jean SAUNIER	PISIEU	X		M. René PHALIPPON	
M. Gilles SARRAZIN			X	Mme Sylvie HUTINET	
Mme Mireille BOUVIER	POMMIER DE BPE		X	M. René ROUX	
M. Gérard CARRAZ			X	Mme Michelle PÉGERON	
M. Raphaël GABILLON			X		
Mme Angéline APPRIEUX	PRIMARETTE	X		M. Jean-Paul ANDRE	
M. Daniel DANZO		X		Mme Adèle CARRION	
M. Maurice FAURE		X			
Mme Sylvie DEZARNAUD	REVEL TOURDAN	X		M. Dominique BRUCHON	X
XM. Alain BAGNIS		X		M. Jean-Claude ALLIGIER	X
Mme Maryse BOUVERET		X		Mme Marie-Claude PINGET	
M. Gilles ROUX		X			
M. Lionel POIPY		X			
M. Maurice PELISSIER	ST BARTHELEMY		X	Mme Brigitte GUEDENET	X
M. Gérard BECT			X	M. Luc BERNIER	
M. Bernard GUILLOT		X			
Mme Isabelle ZORELLE			X		
Mme Marie-Claire BAULE	ST JULIEN DE L'HERMS	X		M. Gilles SIVIGNON	
M. Luciano LARI		X		M. Thierry ROCHAT	

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Angéline APPRIEUX

**ASSISTAIENT EN OUTRE :**

M. Serge EMPTOZ,  
Melle Karine PETIT

Communauté de Communes de Beaurepaire  
Communauté de Communes de Beaurepaire



**RAPPEL ORDRE DU JOUR :**

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
  - 1 – Décisions modificatives n°3
  - 2 – DETR – définition des projets à présenter pour 2012
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
  - 3 – Bail Granger
  - 4 – Rando Moto – bail de location-vente
  - 5 – Commerce de Jarcieu
- ♦ **ENVIRONNEMENT** – Rapporteur : Jean SAUNIER
  - 6 – Redevance incitative :
    - augmentation de la participation au Sictom
    - grille tarifaire
- ♦ **BATIMENTS** – Rapporteur : Jean Paul MONTAGNIER
  - 7 – Centre administratif – demande de subvention au CG 38 pour la part Mairie
- ♦ **MARCHES PUBLICS** – Rapporteur : Marie Claire BAULE
  - 8 – Choix des entreprises adjudicataires des travaux du Centre Administratif
- ♦ **TOURISME** – Rapporteur : Mireille BOUVIER
  - 9 – Tarifs camping
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur : Christian NUCCI
  - 10 – Signature de la charte Créafil Bièvre Valloire
  - 11 – Convention cours de mémoire avec le CIB
  - 12 – TRIDAN
  - 13 – Commission intercommunale des impôts directs
  - 14 – Création d'un poste de technicien
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

**Le présent compte-rendu est affiché du 26 décembre 2011 au 26 janvier 2012**

*Après l'accueil des membres du Conseil par Angéline APPRIEUX, Maire de Primarette, le Président prend la parole et excuse les absences de Claude NICAISE – Mireille BOUVIER et Gérard BECT. Le Président présente également Lionel EYDANT, nouveau futur conseiller de Beaurepaire, en remplacement de Jean Claude BLANC, qui assiste ainsi à la réunion de ce 19 décembre 2011.*

*Après lecture du procès verbal du dernier conseil, lequel ne soulève aucune observation, l'ordre du jour est ensuite abordé.*

## I – FINANCES

RAPPORTEUR : PHILIPPE MIGNOT

- **Décisions modificatives n°3**

Il est proposé les décisions modificatives au budget suivantes :

Fonctionnement

Article		Dépenses	Recettes
<b>Administration</b>			
020-6232	Fêtes et cérémonies	- 1 000 €	
020-657483	Subvention Elan Cœur de Pays	1 000 €	
<b>Culture et Patrimoine</b>			
321-6232	Fêtes et cérémonies	- 2 600 €	
321-657494	Subvention Gens de Barbarin*	1 500 €	
321-657496	Subvention Ass. Autour du Cinéma l'Oron*	1 100 €	
321-6188	Autres frais divers	- 3 000 €	
321-657495	Subvention Découvertes Médiévales*	3 000 €	
<b>TOTAL</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>

\* subventions attribuées au titre de l'appel à projets lancé par la commission culture et patrimoine

Investissement

Article		Dépenses	Recettes
<b>Administration</b>	<b>Opérations internes</b>		
020-21318	Acquisition bâtiments publics (entrée dans l'actif)	587 000 €	
020-13241	Subvention équipements communes		587 000 €
020-2031	Intégration frais d'études		26 000 €
020-2033	Intégration frais d'insertion		1 500 €
020-2313	Intégration frais études et insertions	27 500 €	
<b>Cuisine centrale de Revel Tourdan</b>			
251-45816	Cuisine Revel Tourdan	3 000 €	
251-45826	Cuisine Revel Tourdan		3 000 €
<b>Bâtiment SALVAT</b>			
93-2132	Immeuble de rapport	163 100 €	
93-2313	Travaux	- 13 100 €	
23-2315	Travaux réseaux	- 5 000 €	
93-1641	Emprunts		145 000 €
<b>TOTAL</b>		<b>762 500 €</b>	<b>762 500 €</b>

Philippe MIGNOT explique qu'en matière de fonctionnement, il s'agit simplement d'un ajustement par des changements d'imputation et qu'en matière d'investissement, l'équilibre est global.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (1 ABSTENTION)

- **DETR – définition des projets à présenter pour 2012**

Les dossiers éligibles à la DETR doivent être déposés en Préfecture avant le 6 janvier 2012 et doivent être classés prioritairement.

Il est proposé de solliciter la DETR pour :

1- le centre administratif de Beaurepaire : dépense subventionnable 758 000 € HT  
montant DETR : 151 600 € (soit 20%)

2- commerce de Jarcieu : dépense subventionnable 440 000 € HT  
montant DETR : 132 000 € (soit 25%)

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## **II – ACTIVITES ECONOMIQUES**

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

- **Bail Granger**

Par courrier en date du 25 octobre 2011, l'entreprise Granger sollicite un maintien de l'aménagement de loyers que la Communauté de Communes leur accordé, la conjoncture actuelle et les prévisions sur 2012 ne leur permettant pas d'augmenter les charges locatives. En cas de refus, l'entreprise se dit prête à trouver un autre local afin de permettre la continuité de leur activité.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Rando Moto – bail de location-vente**

Rappel : Par délibérations en date des 26 juillet 2010, 27 avril 2011, 23 mai 2011 et 20 juin 2011, le Conseil communautaire a validé le principe et la réalisation de l'opération Rando Moto, consistant en la construction d'un bâtiment à vocation commercial pour accueillir l'activité de réparation et de vente de moto.

Les travaux de construction arrivant à terme, il est nécessaire de prendre une délibération afin de déterminer les conditions du bail de location – vente à intervenir entre l'entreprise locataire et la Communauté de Communes.

Il est proposé un contrat de location-vente sur 20 ans à date d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2012.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (2 ABSTENTIONS)

- **Commerce de Jarcieu**

Rappel : Par délibération en date du 31 mai 2010, le Conseil communautaire a approuvé le projet de rachat du rez-de-chaussée du tènement Durand à Jarcieu et le principe de l'opération de réhabilitation des locaux.

Cette opération consiste en l'achat des locaux commerciaux du rez-de-chaussée par la Communauté de Communes ainsi que leur réhabilitation. L'Habitat Pays de Romans achète les 2 étages qu'elle réhabilite avec la création de deux logements sociaux.

Tous les travaux seront effectués sous maîtrise d'ouvrage déléguée à Habitat Pays de Romans. La Communauté de Communes, par convention, remboursera sa quote part.

La gestion de ces deux ensembles sera régie par un règlement de copropriété.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## **III - ENVIRONNEMENT**

RAPPORTEUR : Jean SAUNIER

- **Redevance incitative – augmentation de la participation au SICTOM et grille tarifaire**

Jean SAUNIER informe le Conseil communautaire de l'augmentation de la participation au SICTOM : Il rappelle que le Conseil communautaire doit chaque année, en décembre, voter la grille tarifaire de la redevance incitative.

Le Comité de suivi devait proposer une baisse des tarifs pour les années 2012-2013-2014 d'environ 18% de la part fixe. Toutefois, un nouvel élément, l'augmentation de 70 % de la participation au SICTOM remet en cause cette éventuelle diminution des tarifs.

La Communauté de Communes a sollicité le Sous Préfet de l'Isère afin d'obtenir un délai pour le vote de la grille tarifaire en début d'année 2012 pour permettre une négociation avec le SICTOM et définir une nouvelle proposition de grille tarifaire.

Compte-tenu de ces éléments, Jean SAUNIER demande à ce que la question soit retirée de l'ordre du jour.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : QUESTION RETIREE

#### **IV – BATIMENTS**

RAPPORTEUR : Jean Paul MONTAGNIER

- **Centre administratif – demande de subvention au conseil général pour la part mairie et demande de subvention DETR**

La Communauté de Communes a bénéficié d'une subvention du Conseil général de l'Isère de 400 000 € pour la rénovation de ses bureaux dans le centre administratif.

Il est proposé de solliciter d'une part l'aide du Conseil général pour la partie mairie et d'autre part la DETR pour la 2<sup>ème</sup> tranche des travaux

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (2 ABSTENTIONS)

#### **V – COMMANDE PUBLIQUE**

RAPPORTEUR : Marie claire BAULE

- **Centre administratif – choix des entreprises adjudicataires des marchés de travaux**

Rappel : Par délibération en date du 28 juin 2010, le Conseil communautaire a validé le principe de l'opération de réhabilitation du centre administratif. Afin de permettre l'étude de ce projet, le conseil communautaire a validé, par délibération du 22 novembre 2010, le choix de l'architecte Bruno QUEMIN pour la maîtrise d'œuvre.

Un appel d'offres a été lancé le 4 novembre dernier afin de pouvoir procéder au choix des entreprises adjudicataires des travaux.

Il vous est donc proposé de valider la proposition de la commission des marchés relative au choix des entreprises.

<b>Lot</b>	<b>Entreprise adjudicataire</b>	<b>Montant HT</b>
1 – Gros œuvre – démolitions	Glandut Maurice	438 780,02 €
2 – Charpente – couverture – zinguerie	Jullien	81 461,06 €
3 – Menuiseries extérieures bois alu – brise soleil	Proponnet	229 963,00 €
4 – Menuiseries intérieures - agencement	Proponnet	177 137,60 €
5 – Plâtrerie – isolation – peintures – faux plafonds	Marron Frères	336 709,95 €
6 – Carrelage – faïence – chapes	Carrot	69 631,00 €
7 – Serrurerie – métallerie	Trillat	79 667,00 €
8 – Sols souples	Siaux	53 330,60 €
9 – Ascenseur	Schindler	24 500,00 €
10 – Electricité – courants faibles	Poipy	228 638,30 €
11 – Plomberie – sanitaires – ventilation	Ruol	183 523,00 €
12 – Chauffage – rafraîchissement	Ruol	308 198,00 €
13 – Façades	Kilinc	78 336,01 €
14 – Etanchéité	Noir Etanchéité	25 037,59 €

15 – VRD – espaces verts	Laquet/Eiffage TP/Marchand	296 020,24 €
--------------------------	----------------------------	--------------

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## VI – TOURISME

RAPPORTEUR : Serge EMPTOZ en remplacement de Mireille BOUVIER

### • Tarifs camping

Il est proposé d'augmenter la période d'ouverture du camping, du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre et de valider les nouveaux tarifs pour le camping intercommunal de Beaurepaire.

	<b>Tarifs</b>
<b>Nuitée</b> (1 personne + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule)	6,00 €
<b>Nuitée</b> (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule)	10,00 €
Consommation électrique à la prise (10 A)	3,00 €
<b>Forfait au mois</b> (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule et hors électricité)	150,00 € en avril/juin et septembre/novembre
Pour un séjour de 3 semaines : au prorata du tarif mois	170,00 € en juillet /août
Consommation électrique	3,00 €
<b>Mobil home - Forfait saison</b> (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule + électricité) d'avril à septembre inclus	800 €
Consommation électrique (selon comptage)	0,06 cts / kWh
Grand confort (eau + assainissement)	(Forfait) 400,00 €
Jeton machine à laver	2,00 €
Supplément : Adultes (à partir de 7 ans)	3,00 €
Enfant (moins de 2 ans)	Gratuit
Enfant (de 2 à 7 ans)	1,50 €
Supplément voiture (pour non résidents)	Plus de voiture acceptée
Garage mort (voiture ou installation)	4,00 €
Animaux	0,50 €
Groupe	3,00 €
Caution badge entrée/sortie	20,00 €
Hivernage	120,00 €

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### • Signature de la charte Créafil Bièvre Valloire

Créafil est un dispositif impulsé par la Région Rhône-Alpes pour mettre en réseau les structures d'accompagnement à la création d'entreprise à l'échelle des CDDRA afin de rendre le « parcours » du créateur plus facile.

Cette démarche initiée en juillet 2010 en Bièvre-Valloire permet des échanges entre structures de la création d'entreprise et la construction d'actions conjointes (ex : projet d'information collective sur la création délocalisée en Bièvre Valloire).

Le syndicat mixte du Pays de Bièvre Valloire anime la démarche et fédère les partenaires sur le projet (3 réunions par an).

Après les phases de diagnostic et de construction de plan d'actions, le réseau doit se structurer et se formaliser avec une charte (issu d'un document type régional) qui définit le fonctionnement du réseau.

Objectifs du réseau :

- optimiser et dynamiser une offre création / reprise sur le territoire
- renforcer l'attractivité du territoire au travers de sa dynamique entrepreneuriale

Organisation :

- l'animateur économique du CDDRA aura la charge d'animer et de faire vivre ce réseau (3 à 4 réunions par an)
- le syndicat mixte a été retenu pour être une « porte d'entrée » des porteurs de projets de création d'entreprise, de même que les chambres consulaires.

Il est demandé d'approuver l'adhésion et la signature de la charte Créafil Bièvre Valloire.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Convention cours de mémoire avec le CIB**

Le Centre de l'Ile du Battoir organise des sessions d'entretien de la mémoire auprès des personnes âgées de la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire.

Il est convenu que l'association prenne en charge les différentes charges relatives à l'animatrice, la mise à disposition par l'association de locaux adaptés à cette activité, et le remboursement des charges financières correspondantes par la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire.

Il est donc proposé de signer une convention définissant les modalités de remboursement des frais inhérents aux sessions d'entretien de la mémoire.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Tridan**

Rappel : Par délibération en date du 21 novembre 2011, le Conseil communautaire a approuvé le principe de création d'une entente intercommunale à intervenir entre les communautés de communes du projet Tridan.

L'entente se définit comme un accord entre deux ou plusieurs organes délibérants d'EPCI, portant sur des objets d'utilité intercommunale compris dans leurs attributions et intéressant les divers membres. Ce mode de gouvernance repose sur un accord entre les conseils communautaires portant sur des objets d'utilité intercommunale, sous réserve qu'ils soient compris dans leurs attributions. Ce système assure la parité entre ses membres, les cinq intercommunalités de communes, en l'occurrence.

De plus, il permet de définir, au sein d'une conférence intercommunale, des orientations communes qui, pour déboucher sur des décisions exécutoires, doivent être ratifiées par les conseils communautaires, qui ne sont ainsi dessaisis d'aucun pouvoir de décision.

Les cinq communautés de communes ont choisi de mettre en place une entente entre elles afin de mener à bien différents projets d'intérêt intercommunautaire, conjointement.

Il vous est donc proposé d'approuver la convention ci-jointe constitutive de l'entente et fixant les droits et obligations de chaque intercommunalité ainsi que les modalités de fonctionnement de leur coopération.

Il est également demandé de désigner des membres titulaires et suppléants.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Commission intercommunale des impôts directs**

*Information sur la désignation des commissaires titulaires et suppléants retenus par la Direction Départementale des Finances Publiques :*

<b>Commissaires titulaires</b>	<b>Commissaires suppléants</b>
Gérald PROPONNET	Jean louis BROLLES
Jacques VARENNES	Jean Paul FAUCONNET
Hubert SERRET	Gilbert PERROT



Roger TORGUE	Frédéric LASSABLIERE
Danielle PUPAT	Brigitte CHRISTOL
Nadine MICHEL	Françoise GARDE
Nicole ROUX	Anne Marie ESPEZEL
Sylvie HUTINET	Gilles SARRAZIN
Michel GABILLON	Nathalie DESGACHES
Marie Claude PINGET	Isabelle DE CASTRO

#### INFORMATION

- **Création d'un poste de technicien**

Rappel : Emmanuelle CHENU quitte la CCTB pour travailler à temps plein pour le syndicat des eaux. Michael MARION avait été recruté afin de procéder à son remplacement à temps partiel dans un premier temps pour l'année 2011.

Il est proposé de créer un poste de technicien à temps complet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012 en contrat à durée déterminée de 1 an afin de pourvoir aux activités qui ont été confiées à Michael MARION (équipements sportifs et services techniques).

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

\*       \*

\*