

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
*Compte rendu*

**LUNDI 25 JUILLET 2011 A 20H00**  
*Salle du Château– Montseveroux*

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE – LUNDI 25 JUILLET 2011

DELEGUES TITULAIRES	COMMUNE	Présent	Absent/ Excusé	SUPPLEANT	Présent
M. Christian NUCCI	BEAUREPAIRE	X		M. Franck MOTTIN	
M. Philippe MIGNOT		X		Mme Béatrice GUELEN	
Mme Evelyne BORDET			X	Mme Catherine BARETJE	
Mme Chantal ROMANO			X	Mme Eliane DUCHAINE	
M. Claude HOCQ			X	M. Christian RIGAUDY	X
Mme Monique GUILLAUD-LAUZANNE		X		Mme Colette BENISTANT	
M. Georges RAMON			X	M. Jean-Claude BLANC	
M. Francis CANDAT			X	Mme Laurence MILLOUD	
Mme Rachel METRAL			X	Mme Catherine BORGNAT	
Mme Corinne JOURDAN			X		
M. Yannick PAQUE			X		
M. Jean-Claude LEBEAU		X			
Mme Michèle TARNAUD			X		
Mme Denis BADOL			X		
M. Jean-Luc PETIT		X			
M. Philippe SALVAT			X		
M. Laurent NIVON			X		
M. Michel LESEIN			X		
M. Roger TORGUE	BELLEGARDE POUSSIEU	X		M. Jean-Luc MAITRE	
Mme Chantal FREDOUT			X	Mme Stéphanie BOISAUBERT	
M. Gilbert PERROT		X			
Mme Christine BOUVET			X		
Mme Elisabeth TYRODE	CHALON	X		Mme Agnès VERCOUSTRE	
M. Henry GAY		X		M. Frédéric LASSABLIÈRE	
Mme Evelyne AVIAS	COUR ET BUIS	X		Mme Brigitte BONNEFOY	
M. Denis JOURDAN			X	M. Jacques GARNIER	
M. André MONTAGNON			X		
Mme Nathalie FERNANDEZ			X		
M. Patrick DURAND	JARCIEU		X	M. Bernard GAUDIN	X
M. Jocelyn PRAS			X	Mme Cécile MEGUERDITCHIAN	
Mme Suzanne MEUNIER		X			
M. Christophe OTTONE			X		
M. Christian FANJAT	MOISSIEU SUR DOLON	X		M. Anicet SEVE	
Mme Louise PRAT		X			
M. Harry VIVIEN			X		
M. Jean-Paul MONTAGNIER	MONSTEROUX-MILIEU		X	M. Gérard ROUX	
M. Rémy DEBARD			X	M. Raynald DASSONVILLE	
Mme Françoise GARDE			X		
M. Franck CARRAS			X		
M. Marc BONNET	MONTSEVEROUX	X		Mme Thérèse FANJAT	X
M. Gérard BREDY			X	Mme Agnès BISSARDON	X
M. Etienne MAUGICE		X			
Mme Yannick MAREAU			X		
Mme Claude NICAISE	PACT	X		M. Bernard OGIER	
M. Gilbert AUBERT		X		M. Georges CARRIÈRE	
M. Pascal VACHER			X		
M. Jean SAUNIER	PISIEU		X	M. René PHALIPPON	
M. Gilles SARRAZIN			X	Mme Sylvie HUTINET	
Mme Mireille BOUVIER	POMMIER DE BPE	X		M. René ROUX	
M. Gérard CARRAZ			X	Mme Michelle PEGERON	X
M. Raphaël GABILLON			X		
Mme Angéline APPRIEUX	PRIMARETTE	X		M. Jean-Paul ANDRE	
M. Daniel DANZO		X		Mme Adèle CARRION	
M. Maurice FAURE		X			
Mme Sylvie DEZARNAUD	REVEL TOURDAN	X		M. Dominique BRUCHON	X
XM. Alain BAGNIS		X		M. Jean-Claude ALLIGIER	
Mme Maryse BOUVERET		X		Mme Marie-Claude PINGET	
M. Gilles ROUX			X		
M. Lionel POIPY		X			
M. Maurice PELISSIER	ST BARTHELEMY		X	Mme Brigitte GUEDENET	
M. Gérard BECT		X		M. Luc BERNIER	
M. Bernard GUILLOT		X			
Mme Isabelle ZORELLE			X		
Mme Marie-Claire BAULE	ST JULIEN DE L'HERMS	X		M. Gilles SIVIGNON	
M. Luciano LARI		X		M. Thierry ROCHAT	

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Marc BONNET

**ASSISTAIENT EN OUTRE :**

M. Serge EMPTOZ,  
Melle Karine PETIT

Communauté de Communes de Beaurepaire  
Communauté de Communes de Beaurepaire



**RAPPEL ORDRE DU JOUR :**

- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
  - 1 – bail de location Tencate
- ♦ **BATIMENTS** – Rapporteur : Jean Paul MONTAGNIER
  - 2 – Avenants aux marchés de travaux Tencate
  - 3 – Avenants aux marchés de travaux Cuisine centrale de Revel Tourdan
  - 4 – Avenants aux marchés de travaux Ferme du Bourg de Montseveroux
- ♦ **ENVIRONNEMENT** – Rapporteur : Jean SAUNIER
  - 5 – Règlement de collecte des dépôts illicites sur la voie publique
- ♦ **HABITAT - LOGEMENTS** – Rapporteur : Claude NICAISE
  - 6 - PLH
- ♦ **CULTURE ET PATRIMOINE** – Rapporteur : Sylvie DEZARNAUD
  - 7 – Travail de la commission culture et patrimoine sur le guide des animations
- ♦ **ENFANCE - JEUNESSE** – Rapporteur : Angéline APPRIEUX
  - 8 – Rapport d'activités du pôle petite enfance
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

**Le présent compte-rendu est affiché du 29 juillet 2011 au 29 août 2011**

*Après le mot d'accueil de Marc BONNET, le Président Christian NUCCI*

*Le Président excuse l'absence de Jean Paul MONTAGNIER, Gérard BREDY et Jean SAUNIER qui seront remplacés par Serge EMPTOZ pour l'exposé de leurs domaines respectifs.*

*Après lecture du dernier compte-rendu, lequel ne soulève aucune observation, l'ordre du jour est abordé.*

## **I – ACTIVITES ECONOMIQUES**

RAPPORTEUR : Serge EMPTOZ

- **Bail de location Tencate**

Il est rappelé au Conseil communautaire que courant avril 2010, l'assemblée avait validé le principe de l'opération de construction d'une extension de bâtiment pour l'entreprise Tencate.

Les travaux arrivant à terme, il est nécessaire de prendre une délibération afin de régir les conditions d'utilisation des locaux par l'entreprise.

Il est proposé à l'assemblée de contracter un bail de location-simple de 12 ans fermes + 9 ans reconductibles à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2011.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **ZA Bellegarde Poussieu – Déclaration préalable**

Afin de permettre l'instruction de la déclaration préalable du détachement des parcelles vendues à l'entreprise GIRAUD Fruit, il est nécessaire de prendre une délibération afin d'autoriser le Président à signer cette déclaration préalable.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## **II – BATIMENTS**

RAPPORTEUR : Serge EMPTOZ

- **Avenants aux marchés de travaux Tencate**

Il est proposé à l'assemblée de délibérer afin de prendre des avenants aux marchés de travaux initiaux et validés par le Conseil communautaire le 24 janvier 2011.

Ces avenants concernent - le lot 010 – terrassement / VRD pour lequel il est apparu nécessaire de procéder à une protection supplémentaire pour le dallage

- le lot 100 – menuiseries intérieures pour lequel il est apparu un besoin moindre en termes de menuiseries

- le lot 190 – sprinklage pour lequel l'assureur de l'entreprise Tencate sollicite des installations complémentaires

- la maîtrise d'œuvre : honoraires supplémentaires dus à des travaux en sus du projet initial

- le lot 060 – clos couvert pour lequel il est apparu nécessaire de renforcer la charpente pour l'installation d'un pont roulant

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Avenants aux marchés de travaux Cuisine de Revel Tourdan**

Il est demandé au Conseil communautaire de prendre un avenant aux marchés de travaux de la Cuisine de Revel Tourdan pour le lot 11 – équipements frigorifiques suite à des modifications dans le choix de matériels.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Avenants aux marchés de travaux Ferme du Bourg à Montseveroux**

Dans le cadre des travaux engagés avec l'OPAC 38 pour la réhabilitation de la Ferme du Bourg à Montseveroux, des travaux de confortement d'une voûte sont apparus nécessaires pour le maintien de celle-ci. C'est pourquoi il est proposé de prendre un avenant au marché de travaux initial, qui sera réparti de 45 % pour la Communauté de Communes et 55 % pour l'OPAC 38.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **III– ENVIRONNEMENT**

RAPPORTEUR : Serge EMPTOZ

- **Règlement de collecte des dépôts illicites sur la voie publique**

Depuis la mise en place de la redevance incitative, il a pu être constaté une augmentation des dépôts sauvages et des difficultés rencontrées par la Communauté de Communes quant à la mise en application de sanctions, notamment des amendes.

C'est pourquoi il est proposé de mettre en place une facturation pour les dépôts illicites sur la voie publique, qui s'élèvera à 75 €.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **IV – HABITAT - LOGEMENTS**

RAPPORTEUR : Claude NICAISE

- **PLH**

Le Comité régional de l'Habitat a émis un avis favorable au PLH de la Communauté de Communes. Toutefois une réserve portant sur la cohérence des objectifs de productions définis dans le PLH avec ceux du SCOT a été émise.

Il est proposé au Conseil communautaire de prendre une délibération afin de lever les réserves.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **V– CULTURE ET PATRIMOINE**

RAPPORTEUR : Sylvie DEZARNAUD

- **Travail de la commission culture et patrimoine sur le guide des animations**

L'assemblée délibérante est informée du travail entrepris par la commission culture et patrimoine en partenariat avec la commission communication de l'office du tourisme afin de revoir le guide des animations.

INFORMATION

## **VI– ENFANCE - JEUNESSE**

RAPPORTEUR : Angéline APPRIEUX

- **Rapport d'activités du pôle petite enfance**

Il est fait un état des lieux quantitatif et qualitatif de l'activité des services relais assistantes maternelles et multi accueil du pôle petite enfance.

- multi accueil : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mai 2011, 105 enfants ont été accueillis au sein du multi accueil soit 95 familles. Cela représente une augmentation de 3 % par rapport à 2010. 96 % des familles utilisatrices du service proviennent de la CCTB dont 54 % de Beaurepaire. Les 4 autres % des familles utilisatrices proviennent de la Communauté de Communes du Pays de Chambaran. 40 % des enfants accueillis ont leurs deux parents en situation d'emploi ; 60 % vivent dans des familles où un seul voire aucun des deux parents n'exercent une activité professionnelle. De nombreuses familles ont un quotient familial très bas ou sont sans ressources et recherchent en majorité un lieu de socialisation pour leur enfant et un espace pour bénéficier de temps libre pour elles.
- relais d'assistantes maternelles : au 4 janvier 2011 l'animatrice relais a pourvu le poste de direction du pôle petite enfance laissé vacant par le départ en congé maternité de la directrice titulaire. Elle s'est vu confier le temps collectif de Bellegarde Poussieu et les temps collectifs du jeudi à Beaurepaire et celui du vendredi à Vernioz ont été mis en suspend. La reprise des fonctions de la directrice titulaire au 29 août prochain permettra ainsi au temps collectif de Beaurepaire de reprendre ses droits à compter de la prochaine rentrée scolaire. Une enquête de satisfaction lancée fin 2010 auprès des assistantes maternelles n'a reçu que peu de réponses. Il a donc été décidé en comité de suivi que les assistantes maternelles seraient sollicitées deux fois par an. Aussi le RAM sera destinataire d'une fiche de mouvement des enfants qui leur sont confiés, afin d'avoir une vision globale de l'activité des assistantes maternelles sur le territoire et d'être en mesure de renseigner les parents employeurs en terme de disponibilité.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

*L'ordre du jour est épuisé*

\*

\*

\*