

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Compte rendu

LUNDI 21 FEVRIER 2011 A 20H30
Salle d'animation rurale– Bellegarde Poussieu

CONSEIL COMMUNAUTAIRE – LUNDI 21 FEVRIER 2011

DELEGUES TITULAIRES	COMMUNE	Présent	Absent/ Excusé	SUPPLEANT	Présent
M. Christian NUCCI	BEAUREPAIRE	X		M. Franck MOTTIN	
M. Philippe MIGNOT		X		Mme Béatrice GUELEN	
Mme Evelyne BORDET			X	Mme Catherine BARETJE	
Mme Chantal ROMANO		X		Mme Eliane DUCHAINE	X
M. Claude HOCQ		X		M. Christian RIGOUDY	X
Mme Monique GUILLAUD-LAUZANNE		X		Mme Colette BENISTANT	
M. Georges RAMON			X	M. Jean-Claude BLANC	
M. Francis CANDAT			X	Mme Laurence MILLOUD	
Mme Rachel METRAL		X		Mme Catherine BORGNAT	
Mme Corinne JOURDAN		X			
M. Yannick PAQUE			X		
M. Jean-Claude LEBEAU		X			
Mme Michèle TARNAUD			X		
Mme Denis BADOL			X		
M. Jean-Luc PETIT		X			
M. Philippe SALVAT		X			
M. Laurent NIVON			X		
M. Michel LESEIN		X			
M. Roger TORGUE	BELLEGARDE POUSSIEU	X		M. Jean-Luc MAITRE	
Mme Chantal FREDOUT		X		Mme Stéphanie BOISAUBERT	
M. Gilbert PERROT		X			
Mme Christine BOUVET		X			
Mme Elisabeth TYRODE	CHALON	X		Mme Agnès VERCOUSTRE	
M. Henry GAY			X	M. Frédéric LASSABLIÈRE	
Mme Evelyne AVIAS	COUR ET BUIS	X		Mme Brigitte BONNEFOY	
M. Denis JOURDAN			X	M. Jacques GARNIER	
M. André MONTAGNON			X		
Mme Nathalie FERNANDEZ			X		
M. Patrick DURAND	JARCIEU	X		M. Bernard GAUDIN	X
M. Jocelyn PRAS			X	Mme Cécile MEGUERDITCHIAN	
Mme Suzanne MEUNIER		X			
M. Christophe OTTONE			X		
M. Christian FANJAT	MOISSIEU SUR DOLON	X		M. Anicet SEVE	
Mme Louise PRAT		X			
M. Harry VIVIEN			X		
M. Jean-Paul MONTAGNIER	MONSTEROUX-MILIEU	X		M. Gérard ROUX	X
M. Rémy DEBARD			X	M. Raynald DASSONVILLE	
Mme Françoise GARDE		X			
M. Franck CARRAS		X			
M. Marc BONNET	MONTSEVEROUX	X		Mme Thérèse FANJAT	
M. Gérard BREDY		X		Mme Agnès BISSARDON	X
M. Etienne MAUGICE			X		
Mme Yannick MAREAU			X		
Mme Claude NICAISE	PACT	X		M. Bernard OGIER	X
M. Gilbert AUBERT		X		M. Georges CARRIÈRE	
M. Pascal VACHER			X		
M. Jean SAUNIER	PISIEU	X		M. René PHALIPPON	
M. Gilles SARRAZIN		X		Mme Sylvie HUTINET	
Mme Mireille BOUVIER	POMMIER DE BPE	X		M. René ROUX	
M. Gérard CARRAZ		X		Mme Michelle PEGERON	
M. Raphaël GABILLON		X			
Mme Angéline APPRIEUX	PRIMARETTE	X		M. Jean-Paul ANDRE	
M. Daniel DANZO		X		Mme Adèle CARRION	
M. Maurice FAURE		X			
Mme Sylvie DEZARNAUD	REVEL TOURDAN	X		M. Dominique BRUCHON	X
XM. Alain BAGNIS		X		M. Jean-Claude ALLIGIER	
Mme Maryse BOUVERET		X		Mme Marie-Claude PINGET	
M. Gilles ROUX			X		
M. Lionel POIPY		X			
M. Maurice PELISSIER	ST BARTHELEMY		X	Mme Brigitte GUEDENET	
M. Gérard BECT		X		M. Luc BERNIER	
M. Bernard GUILLOT		X			
Mme Isabelle ZORELLE			X		
Mme Marie-Claire BAULE	ST JULIEN DE L'HERMS	X		M. Gilles SIVIGNON	X
M. Luciano LARI			X	M. Thierry ROCHAT	

SECRETAIRE DE SEANCE :

Roger TORGUE

ASSISTAIENT EN OUTRE :

M. Serge EMPTOZ,
Mlle Karine PETIT,

Communauté de Communes de Beaurepaire
Communauté de Communes de Beaurepaire



RAPPEL ORDRE DU JOUR :

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
 - Compte administratif 2010
 - Affectation des résultats
 - Débat d'orientation budgétaire
 - Vote du budget prévisionnel annexe de la redevance incitative
 - Ligne Trésorerie pour Tencate
 - Révision du loyer de la trésorerie
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
 - Cochonou Gourmand – avenant au bail
 - Levée d'option « Ancienne chocolaterie »
 - Vente locaux « Ancienne chocolaterie » à Cémoi
 - Za de Bellegarde Poussieu – échange de terrain
- ♦ **ENVIRONNEMENT** – Rapporteur : Jean SAUNIER
 - Redevance incitative : - transfert au budget annexe
 - complément de tarifs
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur Christian NUCCI
 - Demande de subvention DETR
 - Création d'un poste d'adjoint administratif 2^{ème} classe
 - Création d'un poste d'ATSEM principal 2^{ème} classe
 - Demande de subvention DETR ZA de Champlard
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

Le présent compte-rendu est affiché du 7 mars au 7 avril 2011

Le Président demande à l'assemblée de rajouter à l'ordre du jour la demande de subvention DETR (issue de la fusion de la DDR et DGE), compte-tenu que le dépôt des dossiers doit s'effectuer avant mi-mars, soit avant le prochain conseil communautaire.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

I – FINANCES

RAPPORTEUR : Philippe MIGNOT

- **Compte administratif 2010**

Il est proposé le compte administratif 2010 résumé ainsi :

Section de fonctionnement

Dépenses	7 929 405,84 €
Recettes	9 394 096,44 €
Excédent de fonctionnement	1 464 690,60 €

Vote : 1 contre – 1 abstention

Section d'investissement

Dépenses	6 396 280,12 €
Recettes	4 769 619,24 €
Déficit d'investissement	1 626 660,88 €

Restes à réaliser dépenses	5 859 300,00 €
Restes à réaliser recettes	6 483 800,00 €
Déficit d'investissement après restes à réaliser	1 002 160,88 €

Vote : 1 contre – 0 abstention

Le Président ne prend pas part au vote

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE

- **Affectation des résultats**

Considérant l'excédent de fonctionnement de 1 464 690,60 euros,

La Commission finance propose d'affecter la somme de 1 150 000 euros à la section investissement.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Débat d'orientation budgétaire**

Il est rappelé l'excédent global qui ressort du compte administratif 2010.

Il est également précisé que l'emprunt pour la dette est en baisse par rapport à 2009. Le but étant de travailler sur un autofinancement maximum et un emprunt minimal.

INFORMATION

- **Vote du budget prévisionnel annexe de la redevance incitative**

Il est soumis du budget prévisionnel annexe de la redevance incitative pour 2011 résumé ainsi :

Section de fonctionnement :

Dépenses	1 379 000 €
Recettes	1 379 000 €

Vote : 2 absentions

Section d'investissement :

Dépenses	130 000 €
Recettes	130 000 €

Vote : 1 abstention

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE

- **Ligne trésorerie pour l'entreprise Tencate**

Dans l'attente de la fin des négociations des loyers avec l'entreprise TENCATE, il est nécessaire par la Communauté de Communes de financer les travaux de construction de l'extension de l'entreprise.

Il est donc proposé de contracter une ouverture de crédit d'un montant de 3 000 000 € auprès de la Caisse d'Epargne, mieux disante, aux conditions suivantes :

- montant : 3 000 000 euros
- durée : 1 an
- taux d'intérêt : EONIA
- marge : 0,70 %
- paiement des intérêts : chaque trimestre civil par débit d'office
- frais de dossier : 900 euros

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Révision du loyer de la trésorerie**

Depuis le 1er janvier 2003, l'Etat loue à la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire des locaux pour la Trésorerie de Beaurepaire.

Cette location s'effectue dans le cadre d'un bail administratif d'une durée de 9 ans. Le loyer est révisable à chaque fin de période triennale.

Conformément aux dispositions prévues par le bail et la période triennale prenant fin le 31 décembre 2011, il est proposé d'appliquer cette clause à compter du 1^{er} janvier 2012.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

II – ACTIVITES ECONOMIQUES

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

- **Cochonou Gourmand - avenant au bail**

Compte-tenu des difficultés rencontrées par l'établissement Cochonou Gourmand dans l'exercice de son activité, il est proposé d'effectuer un avenant au bail à effet au 1^{er} janvier 2011.

Toutes les autres conditions du bail initial restent inchangées.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (1 ABSTENTION)

- **Levée d'option de « l'ancienne chocolaterie »**

Considérant le tènement immobilier sis sur les parcelles cadastrées lieudit Pré Mornay à Beaurepaire, sous les numéros ZL 262 – 266 – 283 – 285 – 287 – 289,

Considérant que le crédit bail immobilier contracté avec la société Batimur, et transféré à la Communauté de Communes de Beaurepaire par délibération du 20 décembre 2010, arrive à son échéance le 31 mars 2011,

Considérant que la Communauté de Communes souhaite lever l'option de vente à terme de ce crédit bail immobilier,

Les conditions financières sont les suivantes :

Prix de vente	54 186,01 €
Compensation solde compte provision	- 1 619,77 €
Compensation remboursement de l'avance preneur	- 52 566,24 €
Total	0 €

Dans la mesure où la vente intervient courant 2011, Batimur sera redevable de la taxe foncière 2011. Dans le cadre de l'opération de crédit-bail, la Communauté de Communes devra rembourser Batimur de la totalité de cette somme en octobre 2011, date à laquelle l'avis sera réceptionné.

L'immeuble étant assuré auprès de Gras Savoye jusqu'au 31 mars 2011, la Communauté de Communes se devra de maintenir le bien assuré jusqu'à la vente des locaux à venir.

De plus, la Communauté de Communes doit, dans le cadre du contrat de crédit-bail, prendre à sa charge l'établissement des différents diagnostics.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Vente de « l'ancienne chocolaterie » à CEMOI**

La Commune de Beaurepaire a contracté un crédit-bail en 1990 afin de financer la construction d'un bâtiment industriel sur son territoire.

Le bâtiment a été sous-loué dans le cadre d'un bail de location immobilière simple à la société « Les Roches Blanches » devenue depuis Jacquot et maintenant Cémoi.

Par un acte authentique, une promesse unilatérale, la commune de Beaurepaire s'est engagée en 1992, à céder ses droits au crédit-bail à la société « Les Roches Blanches ».

En 2002, suite au transfert de compétences, la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire est devenue titulaire de ces contrats.

Dans le cadre de sa levée d'option du crédit-bail avec Batimur, la Communauté de Communes souhaite dans le même temps rétrocéder le tènement à la société Cémoi.

Il est proposé de rétrocéder le tènement de « l'ancienne chocolaterie » sis sur les parcelles cadastrées ZL « lieu dit Pré Mornay » n°262 – 266 – 283 – 285 – 287 - 289 aux conditions stipulées dans la promesse unilatérale de cession de crédit-bail immobilier en date du 15 septembre 1992 :

- à l'euro symbolique sous réserve de l'acquittement des loyers
- la Société CEMOI paiera à la Communauté de Communes tous les frais et émoluments de l'acte intervenu pour la levée d'option et de l'acte de cession à intervenir
- la Société CEMOI prendra à sa charge les frais inhérents à la levée d'option notamment, les frais de diagnostics, taxe foncière, assurance etc...

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **ZA de Bellegarde Poussieu – échange de terrains**

La question est retirée de l'ordre du jour compte-tenu du manque d'éléments, notamment le document d'arpentage.

III – ENVIRONNEMENT

RAPPORTEUR : Jean SAUNIER

- **Redevance incitative : transferts au budget annexe**

Dans le cadre de la création du budget annexe de la redevance incitative, il est nécessaire de procéder :

- au transfert des biens relatifs au service environnement du budget de la Communauté de Communes au budget annexe,
- au remboursement par le budget annexe au budget de la Communauté de Communes, des emprunts, des salaires du personnel travaillant pour la redevance incitative, ainsi que des divers frais pouvant intervenir

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Redevance incitative : complément de tarifs**

Considérant la nécessité de prendre en compte les logements vacants dans le mode de tarification de la redevance incitative,

Logements vacants	43,32 € / an Au prorata de la vacance
-------------------	--

Cette facturation correspond à un abonnement de 80 L sans la part liée à la déchetterie ni au tri sélectif.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

IV– ADMINISTRATION GENERALE

RAPPORTEUR : Christian NUCCI

- **Subvention DETR**

Considérant que la Communauté de Communes peut solliciter la « Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux » pour la réhabilitation du Centre administratif selon le détail suivant :

DEPENSES

Travaux	2 525 000 € HT
Honoraires divers	300 000 € HT
Ingénierie	75 000 € HT
Total	2 900 000 € HT

RECETTES

Subvention Conseil général	630 000 €	SOIT 21,72 %
DETR tranche fonctionnelle 1 (40%)	280 000 €	SOIT 9,65 %
DETR tranche fonctionnelle 2 (40%)	280 000 €	SOIT 9,65 %
Emprunt CCTB	1 710 000 €	SOIT 58,98 %
TOTAL	380 000 €	SOIT 100 %

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Création d'un poste d'adjoint administratif 2^{ème} classe**

Suite à la mise en place de la redevance incitative, il est nécessaire de recruter un agent afin d'assurer les permanences téléphoniques et la facturation du service instauré au 1^{er} janvier 2011.

Aussi, il est proposé de créer un poste d'adjoint technique 2^{ème} classe, à temps complet , à compter du 1^{er} avril 2011 pour la redevance incitative.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Création d'un poste d'ATSEM principal 2^{ème} classe**

Considérant le droit de certains agents à bénéficier d'un avancement de grade,

Il est proposé de créer un poste d'ATSEM principal 2^{ème} classe par avancement de grade, à temps non complet de 33 heures par semaine pour l'école maternelle du Gontard, à compter du 1^{er} mars 2011,

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Subvention DETR**

Considérant que la Communauté de Communes peut solliciter la « Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux » pour le projet de création de la ZA de Champlard dont l'une des premières conditions est la maîtrise du foncier,

ACQUISITIONS FONCIERES

Parcelles	
ZH 18	6 640 m ²
ZH 19	6 835 m ²
ZH 80	101 731 m ²

ZH 9	44 166 m ²
ZH 31	32 750 m ²
ZH 49	77 873 m ²
ZH 3	90 055 m ²
Total des surfaces	357 050 m ²
Total à 2,80 € le m²	999 740 €

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses :	
Acquisitions foncières	1 000 000 €
Recettes :	
DETR (40 % de 700 000 €)	280 000 €
Emprunt CCTB	720 000 €
TOTAL DES RECETTES	1 000 000 €

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

L'ordre du jour est épuisé.

*

*

*