

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Compte rendu

LUNDI 23 MAI 2011 A 20H00
Salle Seyve Buisset– Commune de Jarcieu

CONSEIL COMMUNAUTAIRE – LUNDI 23 MAI 2011

DELEGUES TITULAIRES	COMMUNE	Présent	Absent/ Excusé	SUPPLEANT	Présent
M. Christian NUCCI	BEAUREPAIRE	X		M. Franck MOTTIN	
M. Philippe MIGNOT		X		Mme Béatrice GUELEN	
Mme Evelyne BORDET			X	Mme Catherine BARETJE	
Mme Chantal ROMANO			X	Mme Eliane DUCHAINE	
M. Claude HOCQ		X		M. Christian RIGAUDY	X
Mme Monique GUILLAUD-LAUZANNE			X	Mme Colette BENISTANT	
M. Georges RAMON			X	M. Jean-Claude BLANC	
M. Francis CANDAT			X	Mme Laurence MILLOUD	
Mme Rachel METRAL			X	Mme Catherine BORGNAT	X
Mme Corinne JOURDAN			X		
M. Yannick PAQUE			X		
M. Jean-Claude LEBEAU		X			
Mme Michèle TARNAUD			X		
Mme Denis BADOL			X		
M. Jean-Luc PETIT		X			
M. Philippe SALVAT			X		
M. Laurent NIVON			X		
M. Michel LESEIN		X			
M. Roger TORGUE	BELLEGARDE POUSSIEU	X		M. Jean-Luc MAITRE	
Mme Chantal FREDOUT		X		Mme Stéphanie BOISAUBERT	
M. Gilbert PERROT			X		
Mme Christine BOUVET		X			
Mme Elisabeth TYRODE	CHALON	X		Mme Agnès VERCOUSTRE	
M. Henry GAY		X		M. Frédéric LASSABLIÈRE	
Mme Evelyne AVIAS	COUR ET BUIS	X		Mme Brigitte BONNEFOY	
M. Denis JOURDAN		X		M. Jacques GARNIER	
M. André MONTAGNON			X		
Mme Nathalie FERNANDEZ			X		
M. Patrick DURAND	JARCIEU	X		M. Bernard GAUDIN	X
M. Jocelyn PRAS		X		Mme Cécile MEGUERDITCHIAN	
Mme Suzanne MEUNIER		X			
M. Christophe OTTONE			X		
M. Christian FANJAT	MOISSIEU SUR DOLON	X		M. Anicet SEVE	
Mme Louise PRAT		X			
M. Harry VIVIEN			X		
M. Jean-Paul MONTAGNIER	MONSTEROUX-MILIEU	X		M. Gérard ROUX	X
M. Rémy DEBARD			X	M. Raynald DASSONVILLE	
Mme Françoise GARDE			X		
M. Franck CARRAS		X			
M. Marc BONNET	MONTSEVEROUX	X		Mme Thérèse FANJAT	
M. Gérard BREDY		X		Mme Agnès BISSARDON	
M. Etienne MAUGICE		X			
Mme Yannick MAREAU			X		
Mme Claude NICAISE	PACT	X		M. Bernard OGIER	X
M. Gilbert AUBERT		X		M. Georges CARRIÈRE	
M. Pascal VACHER			X		
M. Jean SAUNIER	PISIEU	X		M. René PHALIPPON	
M. Gilles SARRAZIN			X	Mme Sylvie HUTINET	
Mme Mireille BOUVIER	POMMIER DE BPE	X		M. René ROUX	
M. Gérard CARRAZ		X		Mme Michelle PEGERON	X
M. Raphaël GABILLON			X		
Mme Angéline APPRIEUX	PRIMARETTE	X		M. Jean-Paul ANDRE	
M. Daniel DANZO			X	Mme Adèle CARRION	
M. Maurice FAURE		X			
Mme Sylvie DEZARNAUD	REVEL TOURDAN	X		M. Dominique BRUCHON	X
XM. Alain BAGNIS		X		M. Jean-Claude ALLIGIER	X
Mme Maryse BOUVERET		X		Mme Marie-Claude PINGET	
M. Gilles ROUX			X		
M. Lionel POIPY			X		
M. Maurice PELISSIER	ST BARTHELEMY		X	Mme Brigitte GUEDENET	X
M. Gérard BECT		X		M. Luc BERNIER	
M. Bernard GUILLOT		X			
Mme Isabelle ZORELLE			X		
Mme Marie-Claire BAULE	ST JULIEN DE L'HERMS	X		M. Gilles SIVIGNON	
M. Luciano LARI		X		M. Thierry ROCHAT	

SECRETAIRE DE SEANCE :

Patrick DURAND

ASSISTAIENT EN OUTRE :

M. Serge EMPTOZ,
Mlle Karine PETIT,

Communauté de Communes de Beaurepaire
Communauté de Communes de Beaurepaire



RAPPEL ORDRE DU JOUR :

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
1 – Emprunt Tencate
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
2 – Avenant au bail Granger
3 – Carrosserie Salvat
4 – ZA de Bellegarde Poussieu – compromis de vente
- ♦ **BATIMENTS** – Rapporteur : Jean Paul MONTAGNIER
5 – Projet Grand Ouest - régularisation
- ♦ **COMMISSION DES MARCHES** – Rapporteur : Marie Claire BAULE
6 – Marchés de travaux Rando Moto
- ♦ **PETITE ENFANCE – ENFANCE -JEUNESSE** – Rapporteur : Angéline APPRIEUX
7 – Trait d'Union – demande de participation financière
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

Le présent compte-rendu est affiché du 30 mai 2011 au 30 juin 2011

Patrick DURAND, maire de Jarcieu, accueille les membres du Conseil communautaire et cède la parole au Président Christian NUCCI.

Le Président donne lecture du compte-rendu du dernier Conseil communautaire, lequel ne soulève aucune observation.

L'ordre du jour est ensuite abordé.

I – FINANCES

RAPPORTEUR : Philippe MIGNOT

- **Emprunt Tencate**

Par délibération du 28 juin 2010, l'assemblée délibérante avait validé la contractualisation de deux emprunts auprès de Dexia pour la construction du parking et de la plateforme du bâtiment Tencate.

Il est nécessaire aujourd'hui d'emprunter 3 300 000 € pour financer le reste de l'opération.

Les taux d'emprunt étant à la hausse, il est proposé de contracter un emprunt à taux variable, plus attractif actuellement, auprès de du groupement BFT pour un taux Euribor de 1,425 % (taux à jour de la rédaction du présent rapport).

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

II – ACTIVITES ECONOMIQUES

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

- **Avenant au bail Granger**

Par délibération du 31 mai 2010, le Conseil communautaire avait approuvé un avenant au bail commercial à l'entreprise GRANGER.

Il est proposé de proroger cette disposition jusqu'à fin 2011.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (1 ABSTENTION)

- **Carrosserie Salvat**

La Communauté de Communes a été sollicitée dans le cadre de ses compétences en matière d'activités économiques, afin de procéder au rachat des locaux de la SCI Salvat situés à Beaurepaire et d'y effectuer des travaux d'aménagement permettant d'accueillir 3 activités (carrosserie – peinture poudre – livraison et stockage de fuel) pour pouvoir louer dans le cadre d'une location-vente à la SCI qui louera elle-même aux acteurs économiques.

Il est demandé au Conseil communautaire de valider le principe de l'opération dont le montant global est estimé à 200 000 €.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (2 ABSTENTIONS) ET 2 NON VOTANTS

- **Za de Bellegarde Poussieu – compromis de vente**

Par délibération du 25 octobre 2010, le Conseil communautaire a délibéré afin d'acquérir des parcelles de terrains sises ZA Bellegarde Poussieu, dans le but de les revendre à la société Giraud fruits.

Dans le cadre de cette opération, la Communauté de Communes se retrouve avec un délaissé de 3 227 m². Cette parcelle de terrain intéresserait une société Alp'import, qui sollicite la rédaction d'un compromis de vente, n'ayant pas encore l'aval de leur banque.

Il est demandé de valider le principe de l'opération et d'autoriser le Président à signer un compromis de vente.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

III– BATIMENTS

RAPPORTEUR : Jean Paul MONTAGNIER

- **Projet Grand Ouest - régularisation**

Par délibération du 21 septembre 2009, le Conseil communautaire avait approuvé le principe de cession de terrain à titre gratuit à l'association AFIPAEIM pour leur projet Grand Ouest.

En l'état actuel du projet, il s'avère nécessaire de délibérer afin d'entériner cette décision et préciser le droit pour la Communauté de Communes de se réserver la possibilité de reprendre une partie de terrain située à l'Ouest de la parcelle et d'une surface de 4 981 m² si aucun projet n'est présenté par l'association dans un délai de 5 années.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

IV – COMMISSION DES MARCHES

RAPPORTEUR : Marie Claire BAULE

Gérard BECT se retire du Conseil.

- **Marchés de travaux Rando Moto**

Le 26 juillet 2010, le Conseil communautaire a approuvé l'opération de construction d'un bâtiment à vocation commercial pour accueillir l'activité de réparation et vente de motos.

Dans le cadre de cette opération, un appel d'offres a été lancé le 20 avril dernier pour lequel la commission d'appel d'offres a déterminé, suite à l'analyse des offres par le Cabinet Peyret maître d'œuvre, les entreprises adjudicataires des travaux :

Lot	Entreprise adjudicataire	Montant HT toutes options
1 – Maçonnerie – VRD – aménagements extérieurs	Glandut SAS	91 034,97 €
2 – Charpente métallique – couverture – bardage – serrurerie – menuiserie alu	Bect SA	91 010,64 €
3 – Menuiserie bois	Proponnet	3 992,50 €
4 -Cloisons – plafond – peinture	SARL SN S3P	6 610,50 €
5 – Carrelage – faïence	Carrot JLC	7 128,50 €
6 – Plomberie – VMC	Ruol	7 786,00 €
7 – Electricité – courants faibles - chauffage	Poipy	31 937,00 €

Le montant total des travaux s'élève à 239 500,11 € HT.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE (3 ABSTENTIONS)

V– PETITE ENFANCE – ENFANCE - JEUNESSE

RAPPORTEUR : Angéline APPRIEUX

Gérard BECT revient en séance.

- **Trait d'Union – demande de participation financière**

L'association Trait d'Union est une association, basée à Vienne, Roussillon et St Vallier et qui a deux missions : un lieu d'accueil et de rencontres entre des parents et des enfants séparés et de la médiation familiale.

Cette association accueille déjà des familles du territoire de Beaurepaire soit en candidature spontanée, soit envoyée par le juge des affaires familiales ou le juge pour enfants.

Différentes enquêtes ont déterminé qu'il était nécessaire d'apporter une aide aux familles en amont d'une décision de justice qui est souvent longue pour statuer sur un cas.

En 2010, cette association a accueilli 7 familles de la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire.

A la demande des professionnels tels que le Conseil général, la CAF et certains partenaires sociaux, l'association propose l'intervention d'une médiatrice familiale sur le territoire de Beaurepaire pour un quart temps.

Le Conseil général apporte 66 000 € du financement de ce poste, la CAF finance l'ensemble de la prestation familiale et met à disposition ses locaux et les familles participent également financièrement selon leur quotient familial.

Il est proposé que la Communauté de Communes verse une subvention de 2 500 €.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

L'ordre du jour est épuisé.

* *

*