

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
RELEVÉ DE CONCLUSIONS

LUNDI 23 AVRIL 2012 A **20H00**
Salle de La Maison du Territoire – Beaurepaire

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
 - 1- Centre administratif : convention de pré financement avec Beaurepaire
- ♦ **BATIMENTS** – Rapporteur : Jean Paul MONTAGNIER
 - 2 – Ferme du Bourg à Montseveroux – avenant n°2
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
 - 3 – ZA des Blâches
 - 4 – Domaine de la Colombière
- ♦ **VOIRIE** – Rapporteur : Christian RANJAT
 - 5 – Marché entretien de la voirie intercommunale et des dépendances
- ♦ **TOURISME** – Rapporteur : Mireille BOUVIER
 - 6 – Camping : compléments tarifs mobil home
- ♦ **CULTURE ET PATRIMOINE** – Rapporteur : Sylvie DEZARNAUD
 - 7 – Convention associations dans le cadre de l'appel à projets 2012
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur : Christian NUCCI
 - 8 – Avancement de grade d'un adjoint technique
 - 9 - Recrutement

QUESTIONS ORALES

- 10 – Station fruits rouge à Jarcieu
- 11 – SCOT – enquête publique

I – Finances

RAPPORTEUR : Philippe MIGNOT

• Centre administratif – convention de pré financement avec Beaurepaire

Philippe MIGNOT rappelle que par délibération en date du 28 juin 2010, le Conseil communautaire a validé le principe de réhabilitation du centre administratif.

Pour mémoire le montage était le suivant : rétrocession pour l'euro symbolique du tènement par la commune de Beaurepaire à la Communauté de Communes (acte de vente du 11 mai 2011) – la Communauté de Communes assure la maîtrise d'ouvrage des travaux – la Communauté de Communes perçoit les subventions – la Communauté de Communes emprunte pour assurer la totalité du financement de l'opération – la Communauté de Communes loue les locaux à la mairie dont le loyer sera calculé en fonction des surfaces occupées, des coûts de revient des travaux, des subventions, des annuités de remboursements des emprunts réalisés, des coûts de fonctionnement communs.

Il est proposé d'établir une convention avec Beaurepaire afin de déterminer les modalités de remboursement des frais financiers relatifs à sa part dans le cadre de la souscription d'une ligne de trésorerie pour préfinancer ces travaux et selon les modes de calculs présentés dans le projet de convention joint au rapport préparatoire.

Cette convention prendra fin le jour où l'emprunt relatif à cette opération sera réalisé.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : 2 ABSTENTIONS

II – BATIMENTS

RAPPORTEUR : Jean-Paul MONTAGNIER

- **Ferme du Bourg Montseveroux – avenant n°2**

Jean-Paul MONTAGNIER rappelle que par délibérations des 21 juillet 2008 et 2 juin 2009, la communauté de communes a approuvé le projet de réhabilitation avec l'OPAC 38 d'un ensemble immobilier comprenant 5 logements locatifs sociaux à usage de l'OPAC 38 et de 3 commerces à usage de la Communauté de Communes.

Par délibération du 26 juillet 2010, le conseil communautaire a approuvé le choix des entreprises adjudicataires des travaux pour un montant total de 703 379,84 € dont 316 520,95 € pour la Communauté de Communes.

Afin de permettre l'exécution des travaux, il a été nécessaire de procéder à un avenant validé en conseil communautaire du 25 juillet 2011 relatif au lot 1 – déconstruction / maçonnerie et un avenant validé par délibération du 20 février 2012 relatif au lot 4 – cloison / doublage.

Des prestations supplémentaires ont été nécessaires à la bonne conduite du chantier entraînant une augmentation du marché initial pour le lot 12 – chauffage /VMC/plomberie. Il est vous est donc proposé de valider cet avenant n°2 d'un montant de 549 € HT correspondant au 45% de participation de la Communauté de Communes.

Lot	Entreprise	Marché initial HT	Avenant HT	%	Nouveau marché HT	Observations
12	Liobard Bardin	44 132,53 €	549,00 €	+1.24	44 711,53 €	Remplacement des compteurs volumétriques d'eau chaude sanitaire par des compteurs calorimétrique pour une répartition plus détaillée des consommations énergétiques

Le Conseil communautaire est invité à en délibérer afin de :

Approuver l'avenant tel que décrit ci-dessus,

Autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier,

Charger le Président et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

III – ACTIVITES ECONOMIQUES

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

- **Za des Blâches**

La Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire ne dispose plus de possibilité d'accueillir des entreprises sur la ZA des Blâches à Jarcieu. Le POS (PLU) de Jarcieu permet cependant l'agrandissement de la zone actuelle.

Aussi, le Bureau communautaire propose de tout mettre en œuvre pour terminer cette zone : étude et définition du plan d'aménagement ainsi qu'acquisition foncière à l'amiable et éventuellement DUP, expropriation.

Il est proposé au Conseil communautaire de valider le principe de cette opération.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Domaine de la Colombière**

La société Colombière Hôtel SAS envisage de céder, à effet au 1^{er} mai 2012, le fonds de commerce d'hôtellerie, restauration et centre d'activités, qu'elle exploite sous l'enseigne « Domaine de la Colombière » à Moissieu sur Dolon.

Cette cession portera sur l'ensemble des éléments attaché à cette activité, en ce compris le bail commercial conclu avec la Communauté de Communes le 30 décembre 2003 et modifié par avenant en date du 30 avril 2010.

Les repreneurs acquerraient le fonds de commerce du Domaine de la Colombière par l'intermédiaire d'une société à constituer.

Serge EMPTOZ informe qu'il s'agit d'une convention comprise dans le contrat de location-vente avec La Colombière, le loyer sera toujours versé par la SCI.

Il informe Jean-Luc PETIT que la réparation des radiateurs du restaurant qui ont gelé cet hiver n'incombe pas à la CCTB.

INFORMATION

IV – VOIRIE

RAPPORTEUR : Christian FANJAT

M. GABILLON a quitté la salle.

- **Marché entretien de la voirie intercommunale et des dépendances**

La Communauté de Communes a procédé à une consultation pour l'exécution de travaux d'entretien des chaussées de la voirie d'intérêt communautaire et des dépendances.

Après consultation faite auprès du syndicat intercommunal de la voirie – de GMTP – de Marchand – de SAS AGERON – de PUPAT Sarl – de FAYANT Jérémy, il est proposé de retenir :

* Entretien des chaussées : groupement GMTP/Marchand pour un montant de 50 250,00 € HT

* Entretien des dépendances : entreprise Gabillon pour un montant de 15 565,00 € HT

M. GABILLON a réintégré l'assemblée.

INFORMATION

V – TOURISME

RAPPORTEUR : Mireille BOUVIER

- **Camping : compléments de tarifs pour le mobil home**

Mireille BOUVIER rappelle que le conseil communautaire a, par délibération du 19 décembre 2011, validé les nouveaux tarifs du camping.

Lors du Conseil communautaire du 20 février 2012, l'assemblée délibérante a validé l'achat d'un mobil home ainsi qu'une nouvelle grille tarifaire incluant la location de ce nouveau matériel.

Il est proposé de compléter la grille tarifaire afin d'inclure des éléments nouveaux relatifs à la location de mobil home, à savoir :

	Tarifs
<i>TENTES ET CARAVANES</i>	
Nuitée (1 personne + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule)	6,00 €
Nuitée (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule)	10,00 €
Consommation électrique à la prise (10 A)	3,00 €/par jour
Forfait au mois (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule et hors électricité) Pour un séjour de 3 semaines : au prorata du tarif mois	150,00 € en avril/juin et septembre/novembre 170,00 € en juillet /août
Consommation électrique	3,00 €/jour
Forfait saison (2 personnes + emplacement tente ou caravane + 1 véhicule, hors électricité) d'avril à septembre inclus	800 €
Consommation électrique	3,00 €/jour Forfait saison caravane 250 €
<i>LOCATION DU MOBIL HOME (cctb)</i>	
Location à la semaine (4 personnes + terrasse aménagée + climatisation réversible, hors électricité) Consommation électrique (selon comptage) Location lit pliant pour bébé Acompte	210 € / semaine (15 juillet au 15 août) 180 € / semaine (reste de la saison) 0,30 € / kWh 5 € / semaine 100 €
Location pour le week end En avril – mai – juin – septembre et octobre	30 € / nuit
Caution pour tous	300 €
Ménage	Forfait de 25 €
<i>LOCATION POUR MOBIL HOME (propriétaires)</i>	
Supplément emplacement Grand confort (eau + assainissement) pour mobil home	Forfait saison 400,00 €
<i>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES POUR TOUS</i>	
Jeton machine à laver	2,00 €
Supplément : Adultes (à partir de 7 ans)	3,00 €
Enfant (de 2 à 7 ans)	1,50 €
Enfant (moins de 2 ans)	Gratuit
Supplément voiture (pour non résidents)	Plus de voiture acceptée
Garage mort (voiture ou installation)	4,00 €

Animaux	0,50 €
Groupe	3,00 €
Caution badge entrée/sortie	20,00 €
Hivernage	120,00 €

Le Conseil communautaire est invité à en délibérer afin de :

Approuver les modifications apportées à la grille tarifaire du camping,

Autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier,
Charger le Président et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

VI– CULTURE ET PATRIMOINE

RAPPORTEUR : Sylvie DEZARNAUD

• Convention associations dans le cadre de l'appel à projets 2012

Sylvie DEZARNAUD informe que La Communauté de Communes, à travers sa commission culture et patrimoine, a lancé un appel à projets sur les thématiques « culturel intercommunal » ou « autour du livre » pour soutenir des projets intercommunaux qui réunissaient les trois critères suivants :

- au moins deux associations doivent se mobiliser autour du projet
- le siège social des associations doit être établi sur le territoire de la communauté de communes
- le projet doit avoir un rayonnement intercommunal

Pour information, 9 projets du territoire ont été retenus, soit : « Lire au coin de la rue » à Revel Tourdan, « carnets de voyage » à Beaurepaire, le festival « Entre scènes et jardins » à Jarcieu, « Ciné BD » à Beaurepaire, mais aussi « Musique on tourne » à Monsteroux Milieu, « Découvertes médiévales » à Montseveroux, festival grenoblois qui se déplace au cinéma l'Oron « Le tympan dans l'œil », le Festipoire et une manifestation en complément du feu d'artifice de Montseveroux autour de la musique classique et traditionnelle.

Le Conseil communautaire est invité à en délibérer afin de :

Approuver le projet de convention à venir entre les associations qui contractent les dépenses du projet et la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire, les crédits étant prévus au budget primitif 2012,

Autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier,

Charger le Président et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

VII – ADMINISTRATION GENERALE

RAPPORTEUR : Christian NUCCI

• Avancement de grade d'un adjoint technique

Il est proposé de créer un poste d'adjoint technique principal 2^{ème} classe par avancement de grade

Le Conseil communautaire est invité à en délibérer afin de :

Créer un poste d'adjoint technique principal de 2^{ème} classe, à temps complet, à compter du 1^{er} janvier 2012,

Supprimer un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe, à temps complet, à compter du 1^{er} janvier 2012,

Autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier et notamment l'arrêté correspondant,

Charger le Président et le Trésorier, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Recrutement**

Afin de pourvoir aux besoins de personnel, notamment en matière d'activités économiques et habitat logement, nécessitant des connaissances particulières, il est proposé de procéder à un recrutement d'un cadre territorial de catégorie A à temps complet pour ces services.

Il est rappelé que les crédits ont été prévus au budget primitif 2012.

INFORMATION

VIII – QUESTION ORALE

- **Station fruits rouges à Jarcieu**

La Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire a acheté des terrains à Jarcieu en 2001 (2 hectares), mis à disposition de la Chambre d'agriculture dans le cadre d'un bail emphytéotique pour une station expérimentale de fruits rouges.

La Chambre d'agriculture nous fait part de son souhait d'arrêter l'activité de libérer les terrains en juillet.

Il est envisagé de les vendre à un agriculteur selon la procédure de la Chambre d'agriculture.

Le Président souhaite qu'une réunion soit organisée entre la SAFER, CCTB, Chambre d'Agriculture, Mairie de Jarcieu et quelques agriculteurs. Il propose de favoriser l'installation de jeunes agriculteurs.

Jean-Luc PETIT s'est porté candidat.

INFORMATION

- **SCOT – enquête publique**

Dans le cadre du SCOT, une enquête publique est diligentée du 4 mai au 4 juillet 2012.

Pour ce faire, un commissaire enquêteur tiendra des permanences en salle de réunion à la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire (rez-de-chaussée) les :

- pour la mairie de Beaurepaire : lundi 14 mai de 9h à 12h et lundi 2 juillet de 9h à 12h
- pour la Communauté de Communes : vendredi 25 mai de 14h à 17h – jeudi 7 juin de 14h à 17h et vendredi 15 juin de 9h à 12.

INFORMATION