

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
*RELEVÉ DE CONCLUSIONS*

LUNDI 23 JUILLET 2012 A **20H00**  
*Salle des Fêtes – Commune de Pisieu*

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE – LUNDI 23 JUILLET 2012

DELEGUES TITULAIRES	COMMUNE	Présent	Absent/ Excusé	SUPPLEANT	Présent
M. Christian NUCCI	BEAUREPAIRE	X		M. Franck MOTTIN	
M. Philippe MIGNOT		X		Mme Béatrice GUELEN	
Mme Evelyne BORDET				Mme Catherine BARETJE	
Mme Chantal ROMANO				Mme Eliane DUCHAINE	
M. Claude HOCQ				M. Christian RIGAUDY	X
Mme Monique GUILLAUD-LAUZANNE				Mme Colette BENISTANT	
M. Georges RAMON				M. Lionel EYDANT	
M. Francis CANDAT				Mme Laurence MILLOUD	
Mme Rachel METRAL				Mme Catherine BORGNAT	
Mme Corinne JOURDAN					
M. Yannick PAQUE					
M. Jean-Claude LEBEAU					
Mme Michèle TARNAUD					
Mme Denis BADOL					
M. Jean-Luc PETIT		X			
M. Philippe SALVAT					
M. Laurent NIVON					
M. Michel LESEIN		X			
M. Roger TORGUE	BELLEGARDE POUSSIEU	X		M. Jean-Luc MAITRE	
Mme Chantal FREDOUT		X		Mme Stéphanie BOISAUBERT	
M. Gilbert PERROT					
Mme Christine BOUVET			X		
Mme Elisabeth TYRODE	CHALON	X		Mme Agnès VERCOUTRE	
M. Henry GAY			X	M. Frédéric LASSABLIERE	
Mme Evelyne AVIAS	COUR ET BUIS	X		Mme Brigitte BONNEFOY	
M. Denis JOURDAN				M. Jacques GARNIER	
M. André MONTAGNON					
Mme Nathalie FERNANDEZ					
M. Patrick DURAND	JARCIEU			M. Bernard GAUDIN	X
M. Jocelyn PRAS		X		Mme Cécile MEGUERDITCHIAN	
Mme Suzanne MEUNIER					
M. Christophe OTTONE					
M. Christian FANJAT	MOISSIEU SUR DOLON	X		M. Anicet SEVE	
Mme Louise PRAT		X			
M. Harry VIVIEN					
M. Jean-Paul MONTAGNIER	MONSTEROUX-MILIEU	X		M. Gérard ROUX	
M. Rémy DEBARD			X	M. Raynald DASSONVILLE	
Mme Françoise GARDE			X		
M. Franck CARRAS			X		
M. Marc BONNET	MONTSEVEROUX			Mme Thérèse FANJAT	
M. Gérard BREDY				Mme Agnès BISSARDON	X
M. Etienne MAUGICE		X			
Mme Yannick MAREAU					
Mme Claude NICAISE	PACT	X		M. Bernard OGIER	X
M. Gilbert AUBERT		X		M. Georges CARRIERE	
M. Pascal VACHER					
M. Jean SAUNIER	PISIEU	X		M. René PHALIPPON	X
M. Gilles SARRAZIN			X	Mme Sylvie HUTINET	
Mme Mireille BOUVIER	POMMIER DE BPE		X	M. René ROUX	
M. Gérard CARRAZ				Mme Michelle PEGERON	
M. Raphaël GABILLON					
Mme Angéline APPRIEUX	PRIMARETTE	X		M. Jean-Paul ANDRE	
M. Daniel DANZO		X		Mme Adèle CARRION	
M. Maurice FAURE		X			
Mme Sylvie DEZARNAUD	REVEL TOURDAN	X		M. Dominique BRUCHON	X
XM. Alain BAGNIS		X		M. Jean-Claude ALLIGIER	X
Mme Maryse BOUVERET		X		Mme Marie-Claude PINGET	X
M. Gilles ROUX		X			
M. Lionel POIPY			X		
M. Maurice PELISSIER	ST BARTHELEMY		X	Mme Brigitte GUEDENET	
M. Gérard BECT		X		M. Luc BERNIER	
M. Bernard GUILLOT		X			
Mme Isabelle ZORELLE					
Mme Marie-Claire BAULE	ST JULIEN DE L'HERMS	X		M. Gilles SIVIGNON	
M. Luciano LARI		X		M. Thierry ROCHAT	

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Jean SAUNIER

**ASSISTAIENT EN OUTRE :**

M. Serge EMPTOZ,  
Mme Sandrine FAYARD

Communauté de Communes de Beaurepaire  
Communauté de Communes de Beaurepaire



**RAPPEL ORDRE DU JOUR :**

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
  - 1 – TIPI – mise en place service de paiement de Titres par carte bancaire (internet)
  - 2 – Redevance Incitative – admission en non valeur
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
  - 3 – ZA Jarcieu – acquisitions foncières
  - 4 – Ferme du Bourg à Montseveroux – baux commerciaux
  - 5 – ZA Champlard – avenant à la convention de résiliation de bail
- ♦ **BATIMENTS** – Rapporteur : Jean-Paul MONTAGNIER
  - 6 – Ferme du Bourg à Montseveroux – avenant marché de travaux JULIEN
  - 7 – Cuisine centrale Revel Tourdan – bilan de l'opération à valider
  - 8 – Marché accessibilité
- ♦ **VOIRIE** : Rapporteur : Christian FANJAT
  - 9 – Marché voirie VIC 2012
- ♦ **ENFANCE ET JEUNESSE** – Rapporteur : Angeline APPRIEUX
  - 10 - Pôle petite enfance – Délégation de service public
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur : Claude NICAISE
  - 11 – Création d'un poste d'Attaché Territorial
  - 12 – Création d'un poste de Rédacteur par voie de promotion interne
  - 13 – Création d'un poste d'Adjoint Technique suite réussite concours
  - 14 – Projet SPL office du tourisme
  - 15 - Ambroisie
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

*Après le mot d'accueil de Jean SAUNIER, maire de Pisieu, des membres du Conseil, la séance débute par la lecture du compte rendu de la dernière séance, lequel ne soulève aucune observation.*

*L'ordre du jour est ensuite abordé.*

## **I – FINANCES**

RAPPORTEUR : Philippe MIGNOT

### **• TIPI – Mise en place d'un service de paiement de Titres par Carte Bancaire**

Philippe MIGNOT rappelle que seuls les Comptables de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) sont habilités à manier les fonds des collectivités territoriales et de leurs établissements publics locaux.

Dans ce cadre, l'ordonnateur émet des titres de recettes exécutoires pour les prestations de services rendues aux usagers. Après contrôle de leur régularité, le Comptable public prend en charge ces titres de recettes avant d'en assurer le recouvrement. Depuis 2010, la DGFIP propose aux collectivités locales un dispositif d'encaissement des recettes publiques locales par carte bancaire sur internet, dénommé « TIPI » (titres payables par internet). Depuis le 15 juin 2011, une nouvelle version de TIPI a permis d'étendre le télépaiement aux collectivités non dotées de leur propre portail Internet.

Ce service de paiement en ligne permettrait aux usagers de la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire et des ses services annexes « Ecole de Musique » et « Redevance Incitative » de payer les titres exécutoires, via le site sécurisé de la DGFIP.

A ce jour les produits recouvrés seraient les suivants :

<b>PRODUITS A ENCAISSER</b>	<b>COMPTE IMPUT. BUDGETAIRE</b>
<b>Ecole de Musique</b>	7062
<b>Redevance Incitative</b>	70611

La DGFIP prend en charge tous les frais de fonctionnement relatifs au gestionnaire de paiement et seul le commissionnement lié à l'utilisation de la carte bancaire incombe aux collectivités adhérentes (tarif en vigueur dans le secteur public local : 0.25 % de la créance payée + 0.10 € par transaction).

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **• Redevance incitative – admission en non valeur**

Il apparaît dans l'exercice 2012 au compte 26400 – redevance incitative un total d'impayés de 1 851.00 € équivalent à 70 pièces.

Il est nécessaire pour la Trésorerie de passer ce montant en état de non valeur.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## **II – ACTIVITES ECONOMIQUES**

RAPPORTEUR : Serge EMPTOZ

### **• ZA JARCIEU – Acquisitions foncières**

En l'absence de Gérard BREDY, Serge EMPTOZ rappelle que par délibération en date du 23 avril 2012 le Conseil Communautaire a approuvé l'agrandissement de la zone d'activités des Blâches. Dans la continuité de ce projet d'agrandissement la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire a rencontré les 5 propriétaires des terrains afin de leur faire une offre d'acquisition.

Vu la délibération du 23 avril 2012,

Vu l'avis des domaines en date du 18 juillet 2011, déterminant la valeur vénale suivante :

- zone UI = 3.40 € m<sup>2</sup>
- zone NC = 0.35 € m<sup>2</sup>
- zone NCI = 0.30 € m<sup>2</sup>

Considérant la totalité des tènements situés en zone UI d'une superficie de 29 751 m<sup>2</sup>,

Afin de permettre l'agrandissement de la ZA des Blâches, validée par la délibération du 23 avril 2012, il est proposé d'acquérir :

- les tènements sis en zone UI au prix de 5 € le m<sup>2</sup>
- les tènements sis en zone NC au prix de 0.35 € le m<sup>2</sup>
- les tènements sis en zone NCI au prix de 0.30 € le m<sup>2</sup>

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **• Ferme du Bourg à Montseveroux – baux commerciaux (Baux consultables sur le site « élu »)**

Les travaux d'aménagement de la Ferme du Bourg à Montseveroux sont terminés dans leur totalité. Il y a lieu d'établir les baux commerciaux correspondants à chaque local.

Serge EMPTOZ fait lecture des propositions de baux :

### **- AGENCE POSTALE : Commune de Montseveroux**

Il est proposé d'établir un contrat de location simple avec la Commune de Montseveroux aux conditions suivantes :

Nature du bail : location simple

Durée du bail : 9 ans avec possibilité de donner congé à l'expiration de chaque période triennale

Date d'effet : 1<sup>er</sup> juillet 2012  
Loyers mensuels à partir du 1<sup>er</sup> août 2012 : 80 € HT  
Charges mensuelles : 40 € TTC  
Mode de règlement : payable à terme échu le 30 de chaque mois  
Indexation : tous les 3 ans

**- MULTISERVICES et PIZZERIA : SAS Montseveroux M. BELLET**

Il est proposé d'établir un contrat de location simple avec la SAS Montseveroux aux conditions suivantes :

Nature du bail : location simple

Durée du bail : 9 ans avec possibilité de donner congé à l'expiration de chaque période triennale

Date d'effet : 1<sup>er</sup> juillet 2012

Loyers mensuels à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2012 :

- 250 € HT 1<sup>ère</sup> année
- 300 € HT 2<sup>ème</sup> année
- 350 € HT 3<sup>ème</sup> année et plus

Charges mensuelles : 70 € TTC

Mode de règlement : payable à terme échu le 30 de chaque mois

Indexation : tous les 3 ans

**- CABINET D'INFIRMIERS : Mme DUMONT Béatrice**

Il est proposé d'établir un contrat de location simple avec Mme DUMONT Béatrice aux conditions suivantes :

Nature du bail : location simple

Durée du bail : 9 ans avec possibilité de donner congé à l'expiration de chaque période triennale

Date d'effet : 1<sup>er</sup> août 2012

Loyers mensuels à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2012 :

- 120 € HT 1<sup>ère</sup> année
- 150 € HT à partir de la 2<sup>ème</sup> année

Charges mensuelles : 40 € TTC

Mode de règlement : payable à terme échu le 30 de chaque mois

Indexation : tous les 3 ans

**- LOCAL ARTISANAL :**

Il est proposé d'établir un contrat de location simple aux conditions suivantes :

Nature du bail : location simple

Durée du bail : 9 ans avec possibilité de donner congé à l'expiration de chaque période triennale

Date d'effet : 1<sup>er</sup> octobre 2012

Loyers mensuels à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2012 :

- 150 € HT 1<sup>ère</sup> année
- 170 € HT 2<sup>ème</sup> année
- 200 € HT 3<sup>ème</sup> année
- 250 € HT 4<sup>ème</sup> année

Charges mensuelles : 40 € TTC

Mode de règlement : payable à terme échu le 30 de chaque mois

Indexation : tous les 3 ans

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### • **ZAC de Champlard – Avenant à la convention de résiliation de bail**

Serge EMPTOZ rappelle que certains terrains acquis pour la réalisation de la zone d'activité de Champlard sont exploités par Mme Patricia GIROUD.

A la signature des actes notariés avec les propriétaires, il a été également signé une convention de résiliation de bail avec Mme Patricia GIROUD qui prévoyait le versement d'une indemnité d'éviction.

Compte tenu de l'incertitude qui plane (comme le busard cendré) sur cette opération, il est proposé de ne pas verser pour l'instant cette indemnité, l'avenant prévoit de verser cette indemnité en temps utiles dans un délai de 3 ans.

Considérant la convention de résiliation de bail signée avec Mme Patricia GIROUD,  
Considérant l'incertitude sur la réalisation de la ZAC de Champlard,  
Considérant la proposition d'avenant à cette convention,

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

\*\*\*\*\*

### **III – BATIMENTS**

RAPPORTEUR : Jean-Paul MONTAGNIER

#### • **Ferme du Bourg Montseveroux** **Avenant n° 3 au marché de travaux JULLIEN**

Dans le cadre du marché de travaux de la Ferme du Bourg, il y a lieu de faire un avenant au lot n°3 – menuiseries – titulaire JULLIEN.

Vu les délibérations des 21 juillet 2008 et 2 juin 2009 relatives à l'approbation du projet de réhabilitation avec l'OPAC 38 d'un ensemble immobilier situé à la Ferme du Bourg à Montseveroux,

Vu la délibération du 26 juillet 2010 relative au choix des entreprises adjudicataires des travaux,

Vu les délibérations du 25 juillet 2011 et du 20 février 2012 relatives à des avenants aux marchés de travaux,

Considérant la nécessité de modifications de prestations dans le cadre de l'opération de réhabilitation du tènement immobilier Ferme du Bourg à Montseveroux, il est proposé de prendre un avenant n° 3 au marché de travaux lot 3 – menuiseries :

- Les dimensions des encadrements de fenêtre ont été un peu plus agrandies suite à adaptation structurelle et adaptation au fruit du mur nécessitant des fixations plus longues pour les gonds,

- Les boîtes aux lettres ont été posées à côté d'un mur en pierre existant conservé qui demande une adaptation des encadrements,
- Le concessionnaire d'eau potable a souhaité que les compteurs ne soient pas dans les logements mais dans les parties communes, demande exaucée par la maîtrise d'ouvrage qui a engendré la création d'une niche technique avec double portes entre accès et agence postale pour loger les compteurs.

lot	entreprise	Marché initial HT	Avenant HT	%	Nouveau marché HT	Observations
3	JULLIEN	36 687.51 €	543.15 €	1.48	37 230.66 €	Citées ci-dessus

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Cuisine centrale Revel Tourdan – Bilan de l'opération  
(Bilan de l'opération consultable sur le site « élu »)**

Jean-Paul MONTAGNIER rappelle que par délibération en date du 1<sup>er</sup> septembre 2010 la Commune de Revel Tourdan validait le choix de procéder à une opération sous mandat pour les travaux d'agrandissement de la cuisine centrale.

Les travaux étant à présent terminés, le bilan financier de cette opération sous mandat doit être validé pour un montant de travaux arrêté à 486 447.52 € HT soit 581 791.00 € TTC.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Marché diagnostic accessibilité**

Jean-Paul MONTAGNIER informe que lors de la réunion du 17 juillet 2012, la Commission d'appel d'offres, après examen du rapport d'analyses des offres, a décidé de retenir :

- QUALICONSULT de Veurey (38) pour un montant de 21 500 € H.T.

S'agissant d'un groupement de commandes, chaque Commune établira un bon de commande à Qualiconsult selon le tableau joint en annexe.

INFORMATION

\*\*\*\*\*



#### **IV – VOIRIE**

RAPPORTEUR : Christian FANJAT

- **Marché de travaux – Programme d'investissement 2012  
Aménagements des Voiries d'Intérêts Communautaire**

Christian FANJAT rappelle que la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire a procédé à une consultation pour l'aménagement des Voiries d'Intérêts Communautaire dans le programme d'investissement 2012, marché estimé à 325 000 € ttc.

Analyse des offres :

<b>ORGANISME</b>	<b>N° dépôt</b>	<b>Montant TTC</b>
CHEVAL FRERES	1	414 961.77
EIFPAGE – GMTP - MARCHAND	2	357 271.88
SACER SUD EST	3	376 362.66

Après analyse par la Commission d'appel d'offres, il est proposé de retenir :

- **EIFPAGE – GMTP – MARCHAND pour un montant TTC de 357 271.88 €**

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

#### **V – ENFANCE ET JEUNESSE**

RAPPORTEUR : Angéline APPRIEUX

- **Pôle petite enfance – reconduction de la délégation de service public**

Angéline APPRIEUX rappelle que la délégation de service public du pôle petite enfance touchant à sa fin le 31 août 2012, le Conseil Communautaire par délibération du 26 mars 2012 approuvait la nécessité de relancer une consultation pour une nouvelle délégation de service public.

Après analyse des d'offres par la Commission d'appel d'offres du 25 mai 2012, il est décidé de retenir :

- Léo Lagrange centre Est pour un montant annuel de 298 550 €

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

\*\*\*\*\*

## **VI – ADMINISTRATION GENERALE**

RAPPORTEUR : Christian NUCCI

### **• Création d'un poste de rédacteur par voie interne**

Il est proposé de créer un poste de rédacteur par avancement de grade.

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant statut de la fonction publique territoriale,

Vu en particulier le 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 49 de la loi précitée (ajoutée par l'article 35 de la loi 2007 – 2009 du 19 février 2007),

Vu l'avis émis par la commission technique paritaire,

Vu la délibération du 24 septembre 2007 relative à la détermination des taux de promotion pour les avancements de grade,

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **• Création d'un poste d'adjoint technique 1<sup>ère</sup> classe (réussite concours)**

Il est proposé de créer un poste d'adjoint technique 1<sup>ère</sup> classe.

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant statut de la fonction publique territoriale,

Vu en particulier le 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 49 de la loi précitée (ajoutée par l'article 35 de la loi 2007 – 2009 du 19 février 2007),

Vu l'avis émis par la commission technique paritaire,

Vu la délibération du 24 septembre 2007 relative à la détermination des taux de promotion pour les avancements de grade,

Considérant le droit de certains agents à bénéficier de cet avancement de grade,

Considérant la réussite pour un agent du concours d'adjoint technique 1<sup>ère</sup> classe,

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

### **• Création d'un poste d'attaché territorial**

Il est proposé de créer un poste d'attaché territorial à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2012.

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant statut de la fonction publique territoriale,

Vu en particulier le 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 49 de la loi précitée (ajoutée par l'article 35 de la loi 2007 – 2009 du 19 février 2007),

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

## • **Projet de création d'une SPL – Office du Tourisme**

Christian NUCCI excuse Mireille BOUVIER.

Christian NUCCI rappelle que l'Office de Tourisme de Beaurepaire rencontre des difficultés quant à son fonctionnement.

Pour poursuivre l'activité de cet Office de Tourisme et en partenariat étroit avec les autres Offices de Tourisme du Pays Bièvre Valloire, il avait été suggéré en bureau communautaire d'envisager la création d'une Société Publique Locale entre la Communauté de Communes de Beaurepaire et la Communauté de Communes de Bièvre Chambaran.

Serge EMPTOZ informe qu'il a rencontré Monsieur Marcel BACHASSON, Président de la SPL Mandrin de Chambaran, et qu'il est très intéressé par ce projet d'élargissement de cette Société pour une mutualisation de la gestion des Offices de Tourisme.

Serge EMPTOZ précise qu'en créant une SPL, les élus garde la gestion de l'Office du Tourisme.

La Présidente de l'Office de Tourisme de Beaurepaire est très favorable à ce rapprochement avec les autres offices de tourisme du territoire de Beaurepaire.

*Michel LESEIN s'étonne qu'il n'y ait pas d'autres communautés de communes intéressées par ce partenariat.*

*Christian NUCCI précise que les autres Communautés de Communes pourront adhérer à la SPL si elles le souhaitent.*

## • **Ambroisie**

Christian NUCCI rappelle que cette année encore la présence d'ambroisie est de plus en plus importante. Dans un souci de santé publique il est nécessaire de trouver encore plus de moyens d'action pour l'élimination de cette plante sauvage.

*Jean SAUNIER propose de faire une demande auprès de l'entreprise Gabillon pour faire effectuer une fauche d'ambroisie sur l'ensemble des Communes.*

*Bernard GUILLOT précise que tous les champs sont infestés et que cela risque de prendre une certaine ampleur.*

*Serge EMPTOZ va se rapprocher de l'entreprise dans un premier temps.*

## • **Informations diverses**

### - Visite des sites du Canton

Christian NUCCI précise que la visite des sites de notre patrimoine sur le Canton qui a eue lieu le 10 juillet en présence de Monsieur Payen, Vice Président du Conseil Général chargé de la Culture et du Patrimoine, s'est parfaitement déroulée.

### - Maison de la santé pluridisciplinaire

Christian NUCCI informe que la réunion avec le Docteur BISMUTH, coordonnateur, de l'Agence Nationale pour la Santé, et les médecins s'est déroulée le 16 juillet 2012.

Ce projet a pour intérêt de faire travailler les médecins ensembles et d'apporter une meilleure qualité de soins à la population.

La prochaine réunion devrait avoir lieu en Septembre.

