

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
RELEVÉ DE CONCLUSIONS

LUNDI 22 OCTOBRE 2012 A **20H00**
Salle des fêtes – Commune de Jarcieu

- ♦ **FINANCES** – Rapporteur : Philippe MIGNOT
 - 1- Emprunt
- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
 - 2 – Projet DUMG
 - 3 – Commerces de Jarcieu
 - 4 – SPL Isère aménagement – sollicitation des actionnaires
 - 5 – SPL Isère aménagement – rapport d'activité 2011
 - 6 – « Cochonou Gourmand » à Monsteroux Milieu
- ♦ **ENVIRONNEMENT** – Rapporteur : Claude NICAISE
 - 7 – Redevance incitative – remboursement aux communes
- ♦ **ENFANCE – JEUNESSE** – Rapporteur : Angéline APPRIEUX
 - 8 – Représentation au SIVARES
- ♦ **CULTURE - PATRIMOINE** – Rapporteur : Sylvie DEZARNAUD
 - 9 – Convention MC2
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur : Christian NUCCI
 - 10 – Convention avec le CIB « entretien de la mémoire »
 - 11 – Motion de soutien commune d'Izeaux
 - 12 – Lettre aux entrepreneurs de l'Isère
 - 13 – Bilan des rencontres du cinéma 2012
 - 14 – Tribunal de Grande Instance de Vienne
- ♦ **QUESTIONS ORALES**
 - Ressourcerie
 - Tridan
 - Gaz de schiste

Après l'accueil par Patrick DURAND, maire de Jarcieu, des membres du Conseil, la séance débute par la lecture du compte rendu de la dernière séance, lequel ne soulève aucune observation.

L'ordre du jour est ensuite abordé.

I – Finances

RAPPORTEUR : Philippe MIGNOT

• Emprunt

Afin de pouvoir financer les divers travaux d'investissement de la Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire et notamment la réhabilitation du centre administratif, il est proposé de contracter un emprunt d'un montant de 2 000 000 € auprès de la Caisse d'épargne selon les modalités suivantes :

- taux fixe de 4,86 %
- sur 20 ans
- périodicité trimestrielle

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : MAJORITE – 2 ABSTENTIONS

II – ACTIVITES ECONOMIQUES

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

• Projet DUMG

L'ancien garage Renault appartenant à Mr PORTELLI est en vente.

L'entreprise DUMG implantée à St Barthélémy et à la recherche de locaux plus grands, s'est proposée pour la reprise de ce tènement. Un compromis de vente a été signé en ce sens.

La Communauté de Communes de Beaurepaire a été sollicitée pour se substituer à l'entreprise DUMG pour l'acquisition du tènement, qu'elle louerait ensuite dans le cadre d'une location-vente à cette même entreprise.

Il est donc proposé d'acquérir le tènement dont il est question pour un montant de 310 000 € et d'établir une location-vente avec la société DUMG.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

• Commerce de Jarcieu – Vente en l'état futur d'achèvement avec Habitat Pays de Romans

Par délibération du 31 mai 2010 le Conseil communautaire a approuvé l'opération d'acquisition et de travaux de réhabilitation du commerce épicerie-bar de Jarcieu.

L'Habitat Pays de Romans, maître d'ouvrage, a lancé un appel d'offres pour la réalisation des travaux des logements et du commerce. Toutefois, Habitat Pays de Romans ne peut faire effectuer des travaux sur un bâtiment qui ne leur appartient pas. Il est donc proposé de modifier le montage de l'opération initiale et ainsi :

- vendre la partie rez-de-chaussée à Habitat Pays de Romans
- Habitat pays de Romans effectuent les travaux de réhabilitation
- La CCTB rachète le rez-de-chaussée dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

• SPL Isère Aménagement – sollicitation des actionnaires

La SPL Isère aménagement a été créée il y a 2 ans par décision de 11 actionnaires, rejoints depuis par 14 autres collectivités.

Il est envisagé une augmentation de capital social, évolution rendue nécessaire par la montée en charge de la société, notamment sur les opérations en concessions.
Il s'agit donc de porter la participation de la Communauté de Communes de Beaurepaire de 6 000 € (2%) à 12 000 € (1%), soit un apport supplémentaire de 6 000 €.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **SPL Isère Aménagement – rapport d'exercice 2011**

En vertu de l'article L1524-1 du Code général des collectivités territoriales, il convient que l'assemblée délibérante prenne connaissance du rapport d'activité et des comptes pour l'exercice 2011 du Conseil d'administration de la SPL qui ont été adoptés par l'Assemblée générale en date du 28 juin 2012.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Cochonou Gourmand**

Information sur la cessation d'activité du « Cochonou Gourmand » à Monsteroux Milieu à compter du 1^{er} décembre 2012.

INFORMATION

III – ENVIRONNEMENT

RAPPORTEUR : Claude NICAISE

- **Redevance incitative – remboursement aux communes**

Afin de rembourser aux communes les frais liés aux dépenses de fonctionnement réalisées par elles en lieu et place de la CCTB, tels que le ramassage des dépôts sauvages, il est proposé de répartir la somme de 21 912,00 € :

Communes	Dépenses de fonctionnement
Beaurepaire	6 818,67 €
Bellegarde Poussieu	1 374,94 €
Chalon	243,15 €
Cour et Buis	1 264,40 €
Jarcieu	1 488,40 €
Moissieu sur Dolon	1 024,20 €
Monsteroux Milieu	1 100,83 €
Montseveroux	1 301,25 €
PAct	1 212,83 €
Pisieu	781,05 €
Pommier de Beaurepaire	1 036,00 €
Primarette	1 064,00 €
Revel Tourdan	1 485,46 €
St Barthélémy	1 494,30 €
St Julien de l'Herms	222,52 €
TOTAL	21 912,00 €

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

IV – ENFANCE - JEUNESSE

RAPPORTEUR : Angéline APPRIEUX

- **Représentation au SIVARES**

Pour faire suite à la démission de Mr BERGUE au SIVARES, il est proposé de désigner Mme MARANDIN de Cour et Buis pour représenter la CCTB au SIVARES.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

V – CULTURE - PATRIMOINE

RAPPORTEUR : Sylvie DEZARNAUD

- **Convention Mc2**

Proposition d'adhérer comme pour 2011, à la MC2 pour 120 € annuel. Cette adhésion permet de bénéficier d'une réduction de 50 % sur le transport et les communes membres bénéficient d'un tarif préférentiel pour les représentations.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

VI – ADMINISTRATION GENERALE

RAPPORTEUR : Christian NUCCI

- **Convention avec le Centre social de l'île du Battoir pour l'entretien de la mémoire**

Le centre social de l'île du Battoir organise des sessions d'entretien de la mémoire auprès des personnes âgées de la Communauté de Communes de Beaurepaire.
La convention dont il est question permet de définir les modalités de remboursement des frais inhérents à ces sessions.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Motion de soutien à la commune d'Izeaux**

Depuis 24 ans, les habitants et les élus d'Izeaux n'ont cessé de demander l'abandon d'une décharge ainsi que le retrait des arrêtés ayant permis son implantation au-dessus d'une nappe phréatique.

Toutes les requêtes n'ont jamais permis de trouver une solution positive et définitive aux risques que fait courir cette décharge sur un patrimoine qui appartient aux générations futures.

Il est proposé de voter une motion de soutien en ce sens à la commune d'Izeaux.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Bilan des rencontres du cinéma 2012**

Les rencontres du cinéma d'octobre 2012 ont attiré beaucoup de monde. Les acteurs invités, ont fait l'honneur de leur présence et ont été très disponibles auprès de la population.

Tous les programmes ont affiché complet.
L'année prochaine sera fêtée les 25^{èmes} rencontre du cinéma et les 100 ans du Cinéma de Beaurepaire.

INFORMATION

- **Tribunal de Grande Instance de Vienne**

Le Président fait part de l'éventuel départ du Tribunal de Grande Instance de Vienne et propose qu'une motion de soutien soit votée.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

VII – QUESTION ORALE

- **Ressourcerie**

Le Président informe qu'une habitante de Pisieu a pour projet de créer une « ressourcerie » sur le Pays de Bièvre Valloire qui consiste à récupérer des encombrants afin de les réparer et souhaite ainsi ouvrir un magasin.

INFORMATION

* *
*