



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Relevé de conclusions

LUNDI 18 NOVEMBRE 2013 A **20H00**

*Salle d'animation rurale (à côté du stade de foot) – Commune de
Bellegarde Poussieu*

RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR

- ♦ **ACTIVITES ECONOMIQUES** – Rapporteur : Gérard BREDY
 - 1 – Imprimerie Ronjat – nouvel échéancier de loyers
 - 2 – SPL Isère aménagement – modification des statuts
 - 3 – Alizé Nord Isère – signature d'une convention de partenariat
- ♦ **ENVIRONNEMENT** – Rapporteur : Claude NICAISE
 - 4 – Broyeur à végétaux
- ♦ **BATIMENTS – DEFENSE INCENDIE** – Rapporteur : Jean Paul MONTAGNIER
 - 5 – Défense incendie - surdimensionnement des réseaux
- ♦ **ADMINISTRATION GENERALE** – Rapporteur : Christian NUCCI
 - 6 – ASTA – tarifs 2013/2014
 - 7 – Plannings bureaux et conseils communautaires 2014
- ♦ **QUESTIONS ORALES**

Le Maire de Bellegarde Poussieu accueille l'assemblée et donne la parole au Président.

Le compte rendu de la réunion d'octobre n'appelant aucunes remarques, il est proposé de rajouter à l'ordre du jour une question portant sur une servitude de passage à la Tour de Buis pour l'installation d'une bâche incendie.

L'ordre du jour est ainsi abordé.

I – Activités économiques

RAPPORTEUR : Gérard BREDY

• Imprimerie RONJAT – nouvel échéancier des loyers

L'assemblée est informée de la saisine de la Communauté de Communes par l'imprimerie Ronjat concernant des problèmes de trésorerie de la société.

Il est également rappelé que dernière a été placée en redressement judiciaire et doit respecter un échéancier afin de pouvoir épurer le passif.

Afin de permettre à la société de faire face à sa situation financière, la Commission économique et du Bureau communautaire proposent de rééchelonner les échéances de loyers sans que cela n'ait une incidence sur la durée ni le montant total de ceux-ci.

D'autre part, les loyers impayés à ce jour seront annulés : loyers partiels de novembre 2012, loyers de décembre 2012 et de mars à novembre 2013 inclus.

Le prix de vente est de 746 496 € déduction faite des loyers déjà versés à la date de la levée d'option.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **SPL Isère Aménagement – modification des statuts**

La Communauté de Communes, par délibération du 27 avril 2011 a adhéré à la SPL Isère aménagement.

La société a pour objet :

- de réaliser toutes opérations d'aménagement au sens du Code de l'urbanisme, à savoir notamment celles ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, le développement ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et contre toute atteinte à l'environnement, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels
- de réaliser toutes opérations de construction
- d'assurer l'exploitation des services publics à caractère industriel ou commercial
- et de manière générale, de mettre en œuvre toutes opérations d'intérêt général

Cette adhésion a été décidée, notamment pour mener bien le projet de création de la Zac de Champlard.

Courant 2011, la Société Publique Locale d'Aménagement, initialement créée, s'est transformée en Société Publique Locale avec un champ d'intervention beaucoup plus étendu, l'objet social étant rédigé sur la base des textes réglementaires.

Afin de préciser l'objet social au vu des activités réalisées par la Société, le Conseil d'administration a décidé de modifier l'article 2 « objet social » de ses statuts en :

- supprimant le 3^{ème} alinéa des statuts : « d'assurer l'exploitation des services publics à caractère industriel ou commercial »,
- précisant le contenu des opérations de construction
- intégrant l'exploitation d'équipements réalisés ou appartenant à l'un de ses actionnaires sur une durée déterminée.

Il est donc demandé à l'assemblée d'approuver la modification des statuts de la SPL Isère Aménagement en son article 2 « objet social »

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Alizé Nord Isère – convention de partenariat**

Le programme Alizé est un dispositif de parrainage des grandes entreprises au bénéfice des petites sociétés. Ce programme national est décliné à l'échelon du Nord Isère par la Chambre du Commerce et de l'Industrie. L'originalité du programme repose sur la mise à disposition gracieuse par les grandes entreprises de cadres et de techniciens.

A la base d'Alizé Nord Isère :

- le volontariat de certaines grandes entreprises sollicitées par la CCI et la fondation Saint Gobain (Total, Osiris, CNR, Sarl Ferrari)
- le repérage des entreprises cibles par les territoires
- un pilotage territorial conjoint
- des entreprises en développement dans le besoin

Ainsi, des entreprises en développement peuvent solliciter de l'aide de la part des grandes entreprises qui mettront à leur disposition des cadres pendant 2 à 7 jours.

Ce programme a pour objectif de revitaliser la zone géographique concernée et de soutenir les PME/PMI locales ayant des projets de développement.

Il est donc proposé de conventionner avec les membres du réseau afin de définir les objectifs, le mode d'intervention et la méthode.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

II – Environnement

RAPPORTEUR : Claude NICAISE

- **Broyeur à végétaux**

L'assemblée est informée de la volonté du Bureau communautaire de tester un broyeur à végétaux. Ce dernier, d'un coût estimé à environ 15 000 €, serait mis à la disposition des habitants du Territoire qui pourraient venir chercher le matériel afin de broyer leurs végétaux à domicile.

INFORMATION

III – Bâtiments – défense incendie

RAPPORTEUR : Jean Paul MONTAGNIER

- **Défense incendie – surdimensionnement des réseaux**

Il est proposé de signer une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage relative au surdimensionnement des réseaux d'eau pour la défense incendie.

Les syndicats des eaux du Dolon ou de Beaurepaire effectuent des travaux sur leur réseau d'eau potable, la Communauté de Communes est amenée à demander un surdimensionnement dudit réseau afin de garantir la défense incendie. La convention permettrait ainsi de préciser la prise en charge du coût de ce surdimensionnement par la Communauté de Communes.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Tour de Buis : servitude de passage pour une bâche incendie**

La Tour de Buis n'est pas suffisamment protégée dans le cadre de la défense incendie.

Afin d'y remédier, la commission défense incendie propose d'installer une bâche incendie sur une parcelle de la Tour du Buis.

Actuellement la Communauté de Communes est propriétaire mais la société Socodhes a demandé la levée d'option d'achat anticipé et il est ainsi proposé d'inclure cette servitude dans l'acte de vente à intervenir.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

* *

*

L'assemblée est informée des travaux du projet Grand Ouest qui arrivent à leurs fins, les levées de réserves étant en cours. L'ouverture est prévue vers le 9-10 décembre mais les résidents n'arriveront que début janvier. 100 emplois ont été créés, mutations comprises.

* *

*

IV – Administration générale

RAPPORTEUR : Christian NUCCI

- **ASTA – tarifs saison 2103/2014**

Il est rappelé que l'ASTA est une association loi 1901, qui propose un large éventail d'activités sportives aux seniors d'au moins 50 ans, du département de l'Isère, notamment des cours de gymnastique.

La pratique de ces activités s'effectue dans un contexte relationnel d'amitié, d'entraide et de solidarité.

La Communauté de Communes du Territoire de Beaurepaire prend en charge le coût des cours de gymnastique organisés par cette association afin que les seniors résidants sur le territoire puissent avoir l'accès gratuit.

En revanche, les seniors résidants hors canton, doivent verser une participation.

Pour l'année 2014 il est proposé de fixer la cotisation à 35 €.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITE

- **Plannings 1^{er} trimestre 2014**

Projet de planning programmé au 1^{er} trimestre 2014 afin de ne pas interférer avec les élections municipales.

Bureau à 18h30		Conseil à 20h00	
<i>13 janvier 2014</i>	<i>Cour et Buis</i>	<i>27 janvier 2014</i>	<i>Cour et Buis</i>
<i>10 février 2014</i>	<i>Jarcieu</i>	<i>24 février 2014</i>	<i>Jarcieu</i>
<i>3 mars 2014</i>	<i>Moissieu sur Dolon</i>	<i>17 mars 2014</i>	<i>Moissieu sur Dolon</i>

INFORMATION

V – Questions orales

Il est demandé qu'une étude puisse être réalisée sur la mise en place d'un broyeur à documents confidentiels en déchetterie pour les particuliers.

*

*

*