

PRÉFECTURE DE L'ISÈRE

ARRETE N° 2005-00267

**DEFINISSANT LES PERIMETRES DE REGLEMENTATION DES SEMIS, PLANTATIONS ET REPLANTATIONS D'ESSENCES FORESTIERES SUR LA COMMUNE DE VILLE SOUS ANJOU**

Le Préfet de l'Isère,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU les articles L 126-1-1° et R 126-1 à R 126-8 et R 126-9 à R 126-11 du code rural relatifs à l'interdiction et à la réglementation des semis, plantations et replantations d'essences forestières ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2004-01024 du 21 juin 2004 définissant les zones où il sera fait application de l'article L 126-1-1° du code rural et fixant les seuils de surface pour lesquels la reconstitution après coupe rase peut être interdite ou réglementée ;
- VU l'arrêté préfectoral modifié n° 2001-9701 du 21 novembre 2001 instituant la commission communale d'aménagement foncier de VILLE SOUS ANJOU ;
- VU l'avis définitif émis par la commission communale d'aménagement foncier en sa séance du 27 septembre 2003 au vu des résultats de l'enquête prévue à l'article R 126-4 du code rural ;
- VU l'avis de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 12 octobre 2004 ;
- VU l'avis du Conseil général en date du 28 janvier 2005 ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2004-14430 du 23 novembre 2004 donnant délégation de signature au Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt ;
- SUR proposition du Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt ;

ARRETE

**Article 1 - Périmètres**

Le territoire communal est divisé en quatre périmètres définis par référence aux documents cadastraux de la commune annexés au présent arrêté.

\* Périmètre interdit (rouge)

Dans ce périmètre, tous semis, plantations ou replantations d'essences forestières sont interdits pour une durée de DIX ANS, à dater de la publication du présent arrêté. Si à l'expiration de ce délai de DIX ANS, un nouvel arrêté n'a pas fixé de disposition valable pour les dix années suivantes, tous semis, plantations et replantations seront réglementés dans les conditions définies ci-dessous.

\* Périmètre réglementé de type 1 (orange)

Dans ce périmètre, les semis, plantations et replantations peuvent être autorisés à condition toutefois de respecter les reculs minimums suivants :

1- vis-à-vis des fonds agricoles voisins

- DOUZE METRES pour toutes les essences forestières

2- vis à vis des lieux habités

- CINQUANTE METRES à partir du droit du bâti

3- vis-à-vis de l'axe des chemins ruraux, communaux et communautaires

- HUIT METRES pour toutes les essences forestières

4- vis-à-vis du sommet des berges de la « Sanne »

- DOUZE METRES pour toutes les essences forestières

5 – vis à vis du sommet des berges des autres cours d'eau

- QUATRE METRES conformément aux règles de la police des eaux

L'entretien de la bande de retrait doit être réalisé périodiquement et reste à la charge des propriétaires.

\* Périmètre réglementé de type 2 (jaune)

1 – vis à vis des fonds agricoles voisins

- DOUZE METRES pour toutes les essences forestières

2 – vis à vis des lieux habités

- CINQUANTE METRES à partir du droit du bâti

3 – vis à vis des chemins

- HUIT METRES par rapport à l'axe des chemins ruraux, communaux et communautaires

4 – vis à vis du sommet des berges de la « Sanne »

- VINGT METRES pour toutes les essences forestières

5 – vis à vis du sommet des berges des autres cours d'eau

- QUATRE METRES conformément aux règles de la police de l'eau

L'entretien de la bande de retrait doit être réalisé périodiquement et reste à la charge des propriétaires.

\* Périmètre non réglementé dit périmètre libre (vert)

A l'intérieur de ce périmètre, les semis, plantations et replantations seront autorisés à condition de respecter les dispositions du code forestier et un recul minimum de DEUX METRES conformément à l'article 671 du code civil.

Aucune distance de recul autre que celle prévue par le code civil ne peut être imposée au côté des parcelles limitrophes du périmètre non réglementé.

## Article 2 - Dispositions particulières

Conformément aux dispositions du décret du 15 mars 1995, les plantations et replantations de haies, boisements linéaires et arbres isolés sont autorisées dans le périmètre interdit. Cependant, les conditions particulières suivantes ont été définies :

### - pour les haies, plantations et replantations linéaires :

- vis à vis des fonds voisins, la hauteur maximale sera limitée à CINQ METRES avec un recul minimal de DEUX METRES et à SEPT METRES avec un recul minimal de TROIS METRES
- ces plantations devront impérativement conserver leur caractère linéaire
- les propriétaires devront régulièrement conserver leur caractère linéaire

### - pour les arbres isolés :

un seul sujet par parcelle cadastrale sera autorisé dans le périmètre interdit pour les parcelles inférieures à un hectare. Des arbres supplémentaires pouvant être admis pour chaque unité de 5 000 m<sup>2</sup> au-delà de ce seuil.

## Article 3 - Sapins de Noël

Conformément au décret du 24 mars 2003, sont considérés comme sapins de Noël les cultures d'essences forestières définies à l'annexe 1 et répondant aux conditions suivantes :

- la densité de la plantation doit être comprise entre 6 000 et 10 000 plants/hectare
- la hauteur maximale des sapins ne peut excéder TROIS METRES
- la durée maximale d'occupation du sol ne peut excéder DIX ANS

Les semis, plantations ou replantations de sapins de Noël ainsi définis peuvent être autorisés dans les périmètres interdits et réglementés à condition toutefois de respecter un recul minimal de TROIS METRES des fonds limitrophes et en limite des parcelles bâties.

Les producteurs de sapins de Noël doivent déposer en mairie une déclaration annuelle indiquant le lieu et la date de la plantation ainsi que la surface et la densité du peuplement.

## Article 4 - Exceptions

Les parcs et jardins attenant à une habitation, les sols des bâtiments, cours et terrains d'agrément, cadastrés comme tels, sont exclus de la présente réglementation, ainsi que les plantations d'ornement et les arbres fruitiers.

Conformément aux usages locaux admis dans le département, les noyers à fruits seront toutefois autorisés dans les périmètres interdits et réglementés avec un recul minimal de SIX METRES vis à vis des fonds voisins.

## Article 5 - Replantation après coupe rase

Pour les replantations après coupe rase, la présente réglementation ne s'applique qu'aux parcelles boisées isolées ou rattachées à un massif dont la superficie est inférieure aux seuils définis ci-dessous:

Ripisylves et forêts alluviales	Peupleraies	Autres peuplements forestiers
0,25 ha	1 ha	4 ha

Dans ces cas, la reconstitution du boisement dans les périmètres interdits et dans les bandes de reculs imposés dans les périmètres réglementés est interdite.

Toutefois, cette disposition ne sera pas applicable lorsque le maintien de la destination forestière est nécessaire en raison de la fonction utilitaire du bois (risques naturels) et lorsque les boisements concernés sont classés à conserver ou à protéger en application de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme.

A contrario, les parcelles rattachées à un massif dont la superficie est supérieure aux seuils définis ci-dessus, peuvent être reboisées après coupe rase.

#### **Article 6 - Débroussaillage**

Conformément au décret du 12 mars 2003, dans les périmètres interdits ou réglementés lorsque l'enrichissement d'un terrain risque de porter atteinte à la sécurité des constructions, des voies de circulation, au maintien des fonds agricoles voisins ou à la préservation des milieux naturels et des paysages remarquables, le Préfet peut imposer aux propriétaires de procéder au débroussaillage.

En cas de non exécution des travaux par le propriétaire dans un délai de SIX MOIS à compter de la notification, les collectivités territoriales peuvent faire procéder au débroussaillage.

Conformément à l'article L 151-36 du code rural, les collectivités territoriales prennent en charge les frais relatifs aux travaux prescrits. Elles peuvent toutefois faire participer les propriétaires qui ont rendu les travaux nécessaires ou qui y trouvent de l'intérêt.

#### **Article 7 - Procédure**

Suivant les termes de l'article R 126-8 du Code rural, quiconque veut procéder à des semis ou plantations d'essences forestières à l'intérieur du territoire communal, doit en faire la demande d'autorisation préalable au Préfet, par l'intermédiaire du Maire, en précisant sur les imprimés disponibles en mairie, la désignation cadastrale des parcelles concernées et les essences prévues.

En cas de non réponse à l'expiration d'un délai de TROIS MOIS, le demandeur peut procéder au semis, à la plantation ou à la replantation envisagés pendant CINQ ANS à compter de cette date.

#### **Article 8 - Sanctions**

Les infractions aux dispositions du présent arrêté donneront lieu à l'application des sanctions prévues aux articles L 126-1 et R 126-9 et 10 du code rural.

#### **Article 9 - Motivations**

La présente réglementation est nécessaire au maintien à la disposition de l'agriculture de terres contribuant à un meilleur équilibre économique des exploitations agricoles.

Par ailleurs, cette réglementation contribue à la préservation des milieux naturels, des paysages, des voies de circulation, des espaces habités et à la gestion équilibrée de l'eau.

#### **Article 10 - Recours**

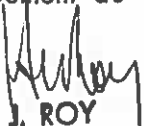
Le délai de recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble est de deux mois à compter de la publication du présent arrêté.

#### **Article 11 - Approbation et diffusion**

M. le Secrétaire général de la préfecture de l'Isère, M. le Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt de l'Isère, Mme le Maire de VILLE SOUS ANJOU, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Celui-ci sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Isère et affiché pendant quinze jours en mairie de VILLE SOUS ANJOU. Un avis mentionnant la parution de l'arrêté sera en outre inséré dans le journal "Terre dauphinoise" diffusé dans le département de l'Isère.

Grenoble, le 3 février 2005

POUR AMPLIATION,  
Le Chef du Service Aménagement  
et Développement du Territoire



J. ROY

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur départemental de  
l'agriculture et de la forêt,

Signé : Yves TACKER

P. J. : Liste des parcelles selon classement.

## COMMUNE DE VILLE SOUS ANJOU

### LISTE DES PARCELLES

#### SECTION AB

##### PERIMETRE LIBRE

LOUZE

N° 44 – 49 – 55 – 164 – 172 – 197 – 233 – 256 – 144 à 147 –  
149 à 150 – 154 à 157 – 167 à 170 – 176 à 182 – 184 à 185 –  
236 à 237 – 258 à 266 – 33 à 38

##### PERIMETRE INTERDIT

LOUZE

N° 1 – 51 – 148 – 171 – 183 – 257 – 151 à 153 – 158 à 163 –  
165 à 166 – 173 à 175 – 186 à 196 – 198 à 232 – 234 à 235 –  
238 à 255 – 267 à 276 – 279 à 287 – 289 à 323 – 3 à 32 – 326  
à 328 – 39 à 43 – 45 à 48 – 53 à 54 – 56 à 64 – 66 à 73 – 83 à  
141

#### SECTION AC

##### PERIMETRE LIBRE

AU LAC

N° 249 – 261 – 225 à 232 – 237 à 238 – 246 à 247 – 252 à  
259 – 270 à 271

##### PERIMETRE INTERDIT

AU LAC

N° 224 – 248 – 260 – 172 à 184 – 188 à 222 – 233 à 236 – 239  
à 245 – 250 à 251 – 262 à 265 – 292 à 298 – 313 à 317

AUX GRANDS CHAMPS

N° 328 – 122 à 129 – 131 à 141 – 143 à 149 – 151 à 168 –  
170 à 171 – 272 à 273 – 288 à 289 – 318 à 319

D'ASSIEU

N° 311

GRANGE NEUVE

N° 113 – 115 – 278 – 290 – 302 – 310 – 325 – 327 – 109 à  
111 – 117 à 118 – 274 à 276 – 280 à 287 – 304 à 308 – 320 à  
323 – 329 à 334

#### REGLEMENTE 1

LES CHERES

N° 1 à 7 – 17 à 23 – 266 à 269 – 28 à 30

##### PERIMETRE INTERDIT

LES CHERES

N° 24 à 27 – 31 à 67 – 69 à 105 – 8 à 16

PERIMETRE INTERDIT

LE GUILLOMIER

N° 93 – 95 – 358 – 101 à 102 – 107 à 110 – 116 à 126 – 130 à  
146 – 148 à 151 – 355 à 356 – 397 à 398 – 445 à 446 – 449 à  
450 – 468 à 469 – 74 à 78 – 80 à 85 – 87 à 89

PERIMETRE LIBRE

LES ANTAS

N° 50 – 43 à 48

PERIMETRE INTERDIT

LES ANTAS

N° 49 – 51 – 331 – 33 à 42 – 333 à 336 – 385 à 386 – 423 à  
426 – 434 à 438 55 à 56 – 59 à 61

SECTION AE

REGLEMENTE 1

AU CUMER

N° 164 – 167 – 170 – 173 à 174

PERIMETRE INTERDIT

AU CUMER

N° 165 – 158 à 163

REGLEMENTE 1

AUX PRES DE LA ROCHE

N° 13 à 15 – 5 à 10

PERIMETRE INTERDIT

AUX PRES DE LA ROCHE

N° 1 à 4 – 11 à 12

DE LA PERRIERE

N° 64

LA MADONE

N° 94 à 108

PERIMETRE LIBRE

LE PUIITS D'ENFER

N° 128 à 138 – 140 à 157 – 168 à 169

PERIMETRE INTERDIT

LE PUIITS D'ENFER

N° 139

PERIMETRE LIBRE

LES EYNAUDS

N° 45 – 113 à 114

REGLEMENTE 1

LES EYNAUDS

N° 16 à 34

PERIMETRE INTERDIT

LES EYNAUDS

N° 44 – 61 – 69 – 112 – 115 – 176 – 109 à 110 – 171 à 172 –  
178 à 185 – 190 à 204 – 206 à 216 – 35 à 41 – 47 à 59 – 65 à  
66 – 71 à 72 – 74 à 77 – 79 à 84 – 86 à 93

PERIMETRE INTERDIT

LA COMBE AINARD

N° 164 – 226 – 256 – 105 à 106 – 112 à 113 – 117 à 118 –  
135 à 141 – 155 à 162 – 174 à 175 – 181 à 186 – 230 à 231 –  
262 à 263

LA MADONE

N° 239 à 242 – 266 à 267 – 86 à 90 – 93 à 94 – 96 à 104

PERIMETRE LIBRE

LA PERIERE

N° 225 – 1 à 8 – 15 à 23

PERIMETRE INTERDIT

LA PERIERE

N° 261 – 258 à 259 – 271 à 275 – 9 à 12

SECTION AK

PERIMETRE INTERDIT

AU BODE

N° 107 – 102 à 105 – 109 à 110 – 112 à 114 – 123 à 125 –  
131 à 139 – 141 à 144 – 15 à 19 23 à 24 – 28 à 29 – 36 à 41 –  
43 à 44 – 51 à 53 – 55 à 78 – 95 à 99

AU BODE CHATEAU GRILLET

N° 49 – 146 à 148 – 45 à 47

DE LA FEYTAZ

N° 42

EN ROSAN

N° 94 – 100 à 101 – 120 à 122 – 126 à 130 – 8 à 14

LE CLOS

N° 80 à 93

SECTION AL

PERIMETRE INTERDIT

CHAMPERIN

N° 117 à 129

CHANTABOT

N° 16 – 27 – 154 à 155 – 172 à 174 – 18 à 22 – 24 à 25

DE LA MADONE

N° 26

EMILE ROMANET

N° 89

LE CHATEAU

N° 10 – 1 à 8 – 12 à 15 – 130 à 131

TERRE BASSE

N° 90 – 156 – 132 à 141 – 143 à 153 – 159 à 167 – 29 à 52 –  
56 à 58 – 61 à 67 – 70 à 74 – 76 à 83 - 85 à 88 – 92 à 116

SECTION AM

PERIMETRE INTERDIT

A LAMPON

N° 23 – 76 – 85 – 87 – 97 – 356 – 371 – 379 – 396 – 422 – 1 à  
12 – 14 à 19 – 27 à 30 – 34 à 45 – 388 à 389 – 399 à 403 –  
412 à 413 – 425 à 432 – 446 à 447 – 450 à 451 – 454 à 456 –  
461 à 463 – 47 à 50 – 481 à 483 – 489 à 490 – 493 à 509 – 54  
à 56 – 58 à 63 – 65 à 74 – 79 à 83 – 89 à 95 – 99 à 108

...

PERIMETRE INTERDIT

A LA MEULE

N° 72 – 100 – 162 – 167 – 103 à 104 – 106 à 108 – 114 à 118  
127 à 128 – 133 à 135 – 142 à 143 – 146 à 148 – 164 à 165 –  
172 à 173 – 236 à 239 – 76 à 81 – 83 à 86 - 91 à 92 – 95 à 97

PERIMETRE LIBRE

AUX DIDEREES

N° 49 – 39 à 40 – 43 à 47

PERIMETRE INTERDIT

AUX DIDEREES

N° 48 – 177 – 13 à 14 – 17 à 28 – 179 à 187 – 200 à 201 –  
216 à 217 – 220 à 222 – 228 à 229 – 232 à 235 – 32 à 38 – 41  
à 42 – 50 à 53 – 55 à 71

DE LA VESCIA

N° 109

DES DIDEREES

N° 230 à 231

LES AIRS

N° 174 – 218 – 1 à 3 – 202 à 215 – 223 à 227

SECTION AO

PERIMETRE INTERDIT

AU CHAMP ROUSSILLON

N° 12 à 14 – 16 à 25 – 219 à 220 – 240 à 243 – 250 à 253 –  
27 à 32 – 286 à 287 – 290 à 291 – 34 à 48 – 5 à 9

PERIMETRE LIBRE

A LA GARENNE

N° 190 à 191 – 193 à 195 – 197 à 200

PERIMETRE INTERDIT

A LA GARENNE

N° 182 – 192 – 196 – 207 – 232 – 184 à 189 – 201 à 205 – 209  
à 212 – 214 à 215 – 221 à 224 – 238 à 239 – 282 à 283

A LA GRANDE VISETTE

N° 1 à 4

REGLEMENTE 1

AU BRUYAT

N° 150 à 161 – 180 à 181

PERIMETRE INTERDIT

AU BRUYAT

N° 179 – 163 à 168 – 170 à 175 – 225 à 229 – 244 à 245 –  
284 à 285

DES BRUYATS

N° 162

PERIMETRE LIBRE

EN BELLAIGUE

N° 73 – 75 – 106 – 249 – 109 à 111 – 234 à 235 – 255 à 262 –  
264 à 271 – 60 à 64 – 70 à 71 – 79 à 82 – 85 à 96



<u>REGLEMENTE 1</u>	
MACABIOU SUD	N° 146 – 153 à 155 – 166 à 170
<u>REGLEMENTE 2</u>	
MACABIOU SUD	N° 171 – 176 – 130 à 134 – 157 à 165
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
MACABIOU SUD	N° 175 – 136 à 137 – 147 à 152 – 179 à 184 – 205 à 214
<u>SECTION AR</u>	
<u>REGLEMENTE 1</u>	
A CABARIT	N° 28 – 36 à 38 – 43 à 46
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
A CABARIT	N° 42 – 31 à 35 – 39 à 40 – 47 à 50
<u>REGLEMENTE 1</u>	
A PIED DE VILLE	N° 5 à 6
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
A PIED DE VILLE	N° 1 – 4 – 51 à 52 – 55 à 62
<u>REGLEMENTE 1</u>	
AU NAN	N° 26 à 27
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
AU PILON	N° 17 à 25
<u>REGLEMENTE 1</u>	
AUX ROUTES	N° 8 à 10
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
AUX ROUTES	N° 7 – 11 à 16
<u>REGLEMENTE 1</u>	
AU MOULIN	N° 49 à 50 – 53 à 56
<u>PERIMETRE INTERDIT</u>	
AU MOULIN	N° 51 à 52
<u>REGLEMENTE 1</u>	
AU PLAN FRANÇAIS	N° 12

REGLEMENTE 1

AUX CONTAMINES N° 81

PERIMETRE INTERDIT

AUX CONTAMINES N° 80 – 115 à 120 – 63 à 78 – 82 à 84

REGLEMENTE 1

AUX LITES N° 16 – 26

REGLEMENTE 2

AUX LITES N° 17

PERIMETRE INTERDIT

AUX LITES N° 10 à 11 – 14 à 15 – 168 à 169 – 174 à 176 – 178 à 181 – 20 à 25

AUX PAYETIERES N° 62 – 152 à 153 – 171 à 172 – 40 à 57

SECTION AT

REGLEMENTE 1

AUX PEGIERES N° 128

PERIMETRE INTERDIT

AUX PEGIERES N° 105 – 107 – 111 – 135 – 138 – 102 à 103 – 123 à 124 – 126 à 127 – 164 à 167 – 183 à 187

VILLE N° 85 – 92 – 114 – 130 – 139 à 147 – 160 à 161 – 88 à 89 – 94 à 99

SECTION AV

REGLEMENTE 1

A COMBE LOUVEY N° 118 – 133 à 134

REGLEMENTE 2

A COMBE LOUVEY N° 131 – 121 à 127 – 135 à 137 – 182 à 183

PERIMETRE INTERDIT

A COMBE LOUVEY N° 130 – 132 – 119 à 120 – 184 à 185

REGLEMENTE 1

A PRE CHEVAL N° 139 à 143

REGLEMENTE 2

A PRE CHEVAL N° 138 – 144