

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 29 avril 2024

Délibération n°2024/098

Nombre de conseillers :

En exercice : 66 Présents : 44 Votants : 48 Pour : 48 Contre : 0 Abstention : 7

L'an deux mille vingt-quatre, le 29 avril à 18h30, le Conseil communautaire de la Communauté de communes Entre Bièvre et Rhône, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à Clonas sur Varèze sous la présidence de Madame Sylvie DEZARNAUD, Présidente de la Communauté de communes. La séance du Conseil communautaire est ouverte au public, et transmise en directe sur la chaîne Youtube de EBER dont le lien est disponible sur www.entre-bievretrhone.fr

Date de convocation du Conseil : 23 avril 2024

MEMBRES PRESENTS :

AGNIN	Mr Christian MONTEYREMAR
ASSIEU	Mr Jean Michel SEGUI
AUBERIVES SUR VAREZE	Mme CLARET Nelly
BEAUREPAIRE	Mme Béatrice MOULIN MARTIN – Mme Annie MONNERY
BELLEGARDE POUSSIEU	Mme Christelle GRANGEOT
BOUGE CHAMBALUD	Mr Sébastien ANDRE
CHALON	Mme TYRODE Elisabeth
CHANAS	Mr Jean Charles MALATRAIT – Mme Raymonde COULAUD
CHEYSSIEU	Mr Gilles BONNETON
CLONAS SUR VAREZE	Mme ROZELIER Arlette (suppléante)
JARCIEU	Mr BERHAULT Yann
LE PEAGE DE ROUSSILLON	Mr André MONDANGE – Mme Delphine ALBUS – Mr Sébastien COURION
LES ROCHES DE CONDRIEU	Mme Isabelle DUGUA – Mr Jean François PAVONI
MOISSIEU SUR DOLON	Mr MANIN Gilbert
MONTSEVEROUX	Mr PIVOTSKI Pierre (suppléant)
PISIEU	Mr Jean Luc DURIEUX
POMMIER DE BEAUREPAIRE	Mr Michel PASCAL
PRIMARETTE	Mr Serge MERCIER
REVEL TOURDAN	Mme Sylvie DEZARNAUD
ROUSSILLON	Mr Robert DURANTON – Mr René PEY – Mr Marc ROUSVOAL – Mme Marie Christine HAINAUD – Mr Gérard BOUSSARD – Mr PERNOT Bernard –
SAINT ALBAN DU RHONE	Mr CHAMBON Denis
SAINT CLAIR DU RHONE	Mme Sandrine LECOUTRE – Mr Olivier MERLIN – Mr Frédéric DESSEIGNET
SAINT JULIEN DE L'HERMS	Mr Axel MONTEYREMAR
SAINT MAURICE L'EXIL	Mr Philippe GENTY – Mme Marie France LIBERO - Mme Christine RABIER – Mr Claude RULLIERE
SAINT PRIM	Mr Michel CROS
SAINT ROMAIN DE SURIEU	Mr Robert MOUCHIROUD

SALAISE SUR SANNE
VERNIOZ

Mr Gilles VIAL – Mme Dominique GIRAUD
Mr Jean Marc REY

EXCUSES AVEC POUVOIR : Mr Yannick PAQUE pouvoir à Mme MOULIN MARTIN Béatrice – Mr SOLMAZ Kéan pouvoir à Mme MONNERY Annie - Mr Jacques GARNIER pouvoir à Mr MONTEYREMARDA Axel – Mr Thierry DARBON pouvoir à Mme ALBUS Delphine – Mme ROBERJOT Véronique pouvoir à Mr MONDANGE André - Mr Denis MERLIN pouvoir à Mr REY Jean Marc - Mme Josette BONNET pouvoir à Mr PEY René – Mr CORRADINI Louis pouvoir à Mr GENTY Philippe – Mme CHOUCHANE Aida pouvoir à Mme LIBERO Marie France – Mme BUNIAZET Françoise pouvoir à Mr VIAL Gilles

EXCUSES : Mr DOLPHIN Jean Michel – Mr FLAMANT Yann – Mr VIALLATTE Régis (remplacé par sa suppléante) – Mr GIRARD Gabriel – Mr IMBLOT Jean Paul – Mme OGER Karelle (remplacée par son suppléant) - Mr Laurent ILTIS – Mme Nathalie LINOSSIER – Mr TEIL Laurent – Mme MOREL Nathalie - Mr Gérard BECT – Mr LHERMET Claude – Mr SATRE Luc - Mr Xavier AZZOPARDI

Mr Robert DURANTON a été élu secrétaire de séance.

OBJET : Economie - Zone d'activités de la Croix à Vernioz - Propositions d'un nouvel échéancier pour la station de lavage MAGAWASH

- Vu le Code général des collectivités territoriales,
- Vu les compétences de la Communauté de communes Entre bièvre et Rhône,
- Vu la délibération du 14 décembre 2020 relative à l'exploitation d'une station de lavage dans le cadre d'un bail emphytéotique signé le 22 septembre 2021,
- Vu la délibération du 27 juin 2022 relative à l'avenant n°1 au bail emphytéotique de la station de lavage afin de tenir compte d'un aménagement du versement des loyers,

Considérant que la mise en service de l'équipement de station de lavage a été effective en octobre 2023, justifiée par des défauts et des retards de viabilisation du lot,

Considérant que le porteur de projets de la station de lavage revient aujourd'hui vers la Communauté de communes en chiffrant les dépenses liées aux prêts bancaires sans activité, aux loyers payés sans exploitation, aux frais de stockage des machines en attente, à l'augmentation des prix des travaux et à la perte nette d'exploitation, l'ensemble étant estimé à plus de 100 000 €,

Considérant que de ce fait, l'entreprise demande un nouvel échéancier de suspension de loyers pour compenser les pertes et retrouver de la trésorerie afin de pouvoir acquérir l'ensemble du matériel initialement prévu.

Le Conseil communautaire,
Après en avoir délibéré,
A la majorité de ses membres,

APPROUVE l'avenant n°2 à intervenir au bail emphytéotique afin de prolonger la suspension du versement du loyer de juillet 2022 à juin 2024 inclus,

DIT que le loyer mensuel est réduit à 50 € pour une période de 24 mois à compter de juillet 2024,

VALIDE la prolongation du bail emphytéotique entre EBER CC et l'entreprise de 21 à 25 ans,

CHARGE l'étude Parant-Carnot et Peter de la rédaction de l'acte afférent à ce dossier,

AUTORISE Madame la Présidente à signer tout document relatif à ce dossier,



CHARGE Madame la Présidente et Monsieur le Responsable du service de gestion comptable de Roussillon, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les mêmes jour, mois et an que ci-dessus.

Pour extrait conforme
La Présidente
Sylvie DEZARNAUD

