

Contribution n°5 (Web)

Proposée par

Déposée le mercredi 25 janvier 2023 à 18h47

Adresse postale : 184, chemin du Château d'eau 38270 Beaufort

Je suis copropriétaire indivise de la parcelle ZA 57.

Cette parcelle était entièrement constructible au PLU précédent.

Elle a dû être traversée (gracieusement) par la canalisation générale d'assainissement

Son tracé avait été choisi de telle façon que 3 regards ont été placés à des endroits judicieux en vue de la construction de plusieurs maisons sur l'arrière de la parcelle.

L'état de santé de ma mère, décédée le 04 octobre 2022, n'a pas permis cette réalisation.

A quelques mètres carrés près le nouveau tracé de zonage du PLU ne nous permettrait plus aucune division de la parcelle.

J'attire votre attention sur deux points :

-toutes les viabilités sont soit existantes soit à proximité immédiate sans extension de réseau.

-l'accès sur la Route de Vienne est existant et sécurisé. Le "tourne à gauche" sur la route à ce niveau vient de faire l'objet d'une modification lourde et coûteuse par le Conseil Départemental pour en améliorer la sécurité.

Celui-ci ne dessert actuellement que deux maisons !

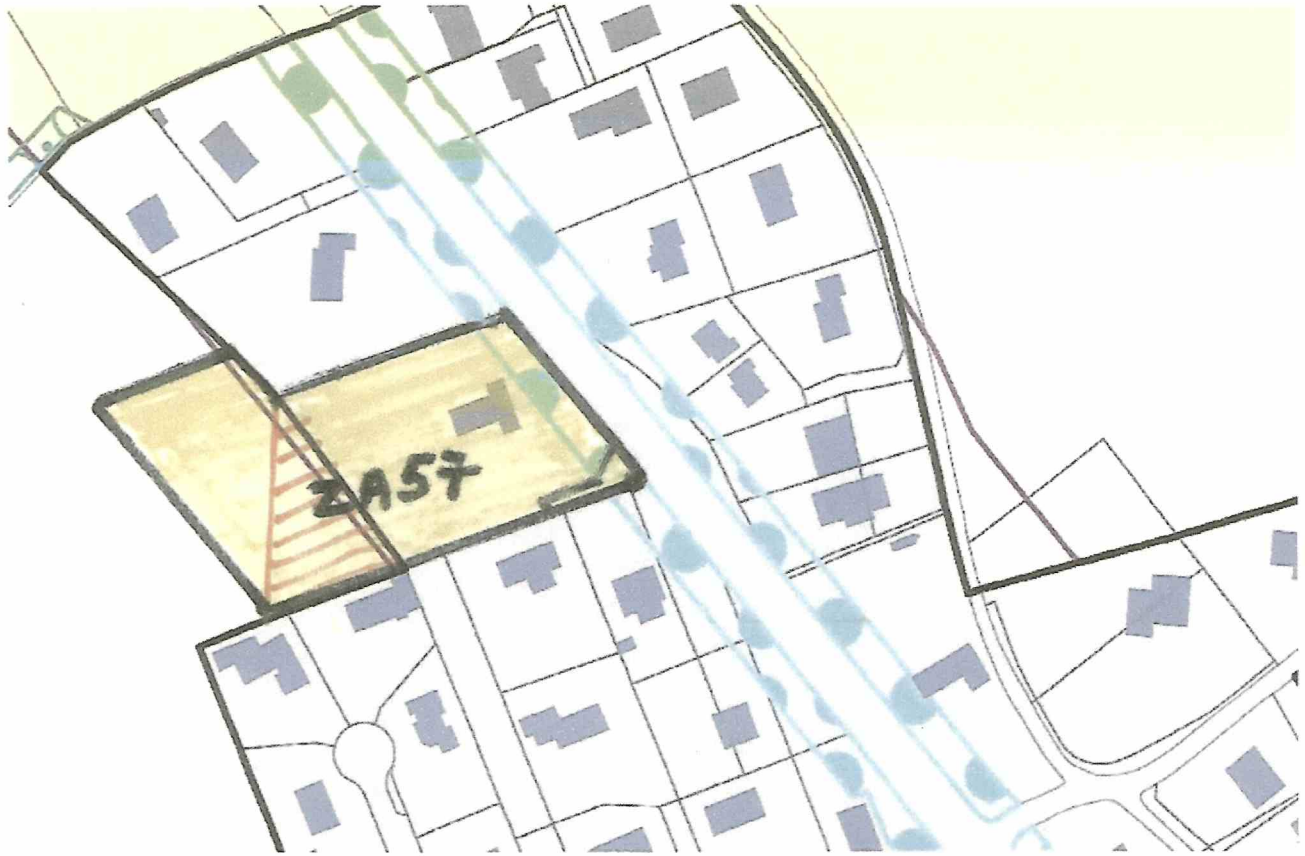
Je me permets de vous suggérer 2 propositions de plans de modifications minimales du tracé qui nous permettraient de réaliser un détachement soit pour deux lots constructibles, soit pour un petit collectif de maisons jumelées de plain pied tellement recherchées actuellement.

Vous trouverez en pièce jointe les plans de ces deux suggestions. L'extension demandée figure en hachuré orange .

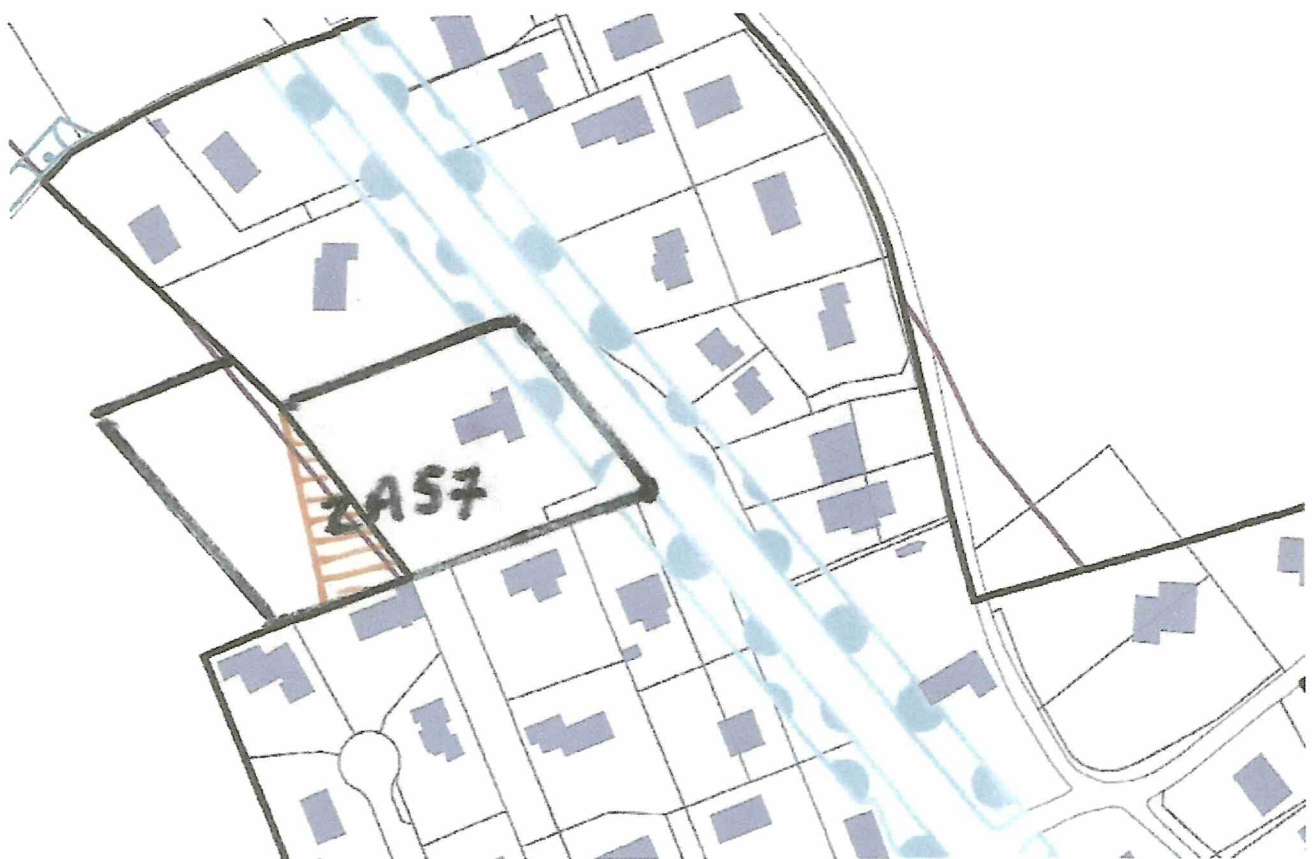
Meilleures salutations

1 document associé

contribution_5_Web_1.pdf



Commissaire enquêteur



Commissaire enquêteur