

Contribution n°21 (Web)

Proposée par

(

Leposée le mercredi 1 février 2023 à 21h37

Adresse postale : 38270 Beaurepaire

Bonjour Madame SEIGLE VATTE,

Comme expliqué lors de notre conversation téléphonique, je souhaite vous faire part de mes observations et vous montrer les incohérences que comporte le nouveau PLU mais également l'erreur de zonage de ma parcelle de terrain (ZK 446) qui devrait passer en zone agricole.

Pour rappel j'ai acheté ce terrain constructible en 2016 et fait construire ma maison dans un secteur pavillonnaire que j'habite depuis 2017. Moins de 5 ans après ma parcelle de terrain va rechanger de destination et passer terrain agricole.

J'ai effectué une demande en 2021 auprès du service urbanisme pour diviser mon terrain devenu trop grand pour moi aujourd'hui pour les raisons que je vous ai expliquées.

Monsieur le Maire considère que mon terrain est en dehors du périmètre urbain et trop éloigné du centre ville. Il refuse de me délivrer l'autorisation de diviser ma parcelle et ce malgré le retour positif du service urbanisme de la communauté de communes. Comme vous pouvez le voir sur un plan aérien ma parcelle de terrain est dans une zone pavillonnaire et urbanisée et il s'agit d'un jardin clos et non d'un terrain qui pourrait redevenir exploitable pour l'agriculture.

Par contre d'autres administrés ne sont pas concernés par l'éloignement de leurs habitations du centre ville et reste en zone urbaine (constructible) même si leurs terrains se trouvent à la même distance voir même plus éloignés que mon habitation et de plus dans une zone concerné par les aléas climatiques (inondation et éboulement).

La loi demande aux communes de consommer en priorité les parcelles de jardin des particuliers pouvant accueillir des constructions avant de détruire des terres agricoles (ce que ne fait pas la Mairie).

Je vous demande s'il vous plaît, de prendre en considération mes remarques afin de faire évoluer ou modifier le PLU.

Cordialement,

3 documents associés

contribution_21_Web_1.JPG

contribution_21_Web_2.JPG

contribution_21_Web_3.png





0_2022_021_PLU-ARRET-BEAUPREPAIRE.pdf

Document de consultation publique
Document de consultation publique
Document de consultation publique

Document de consultation publique
Document de consultation publique
Document de consultation publique

