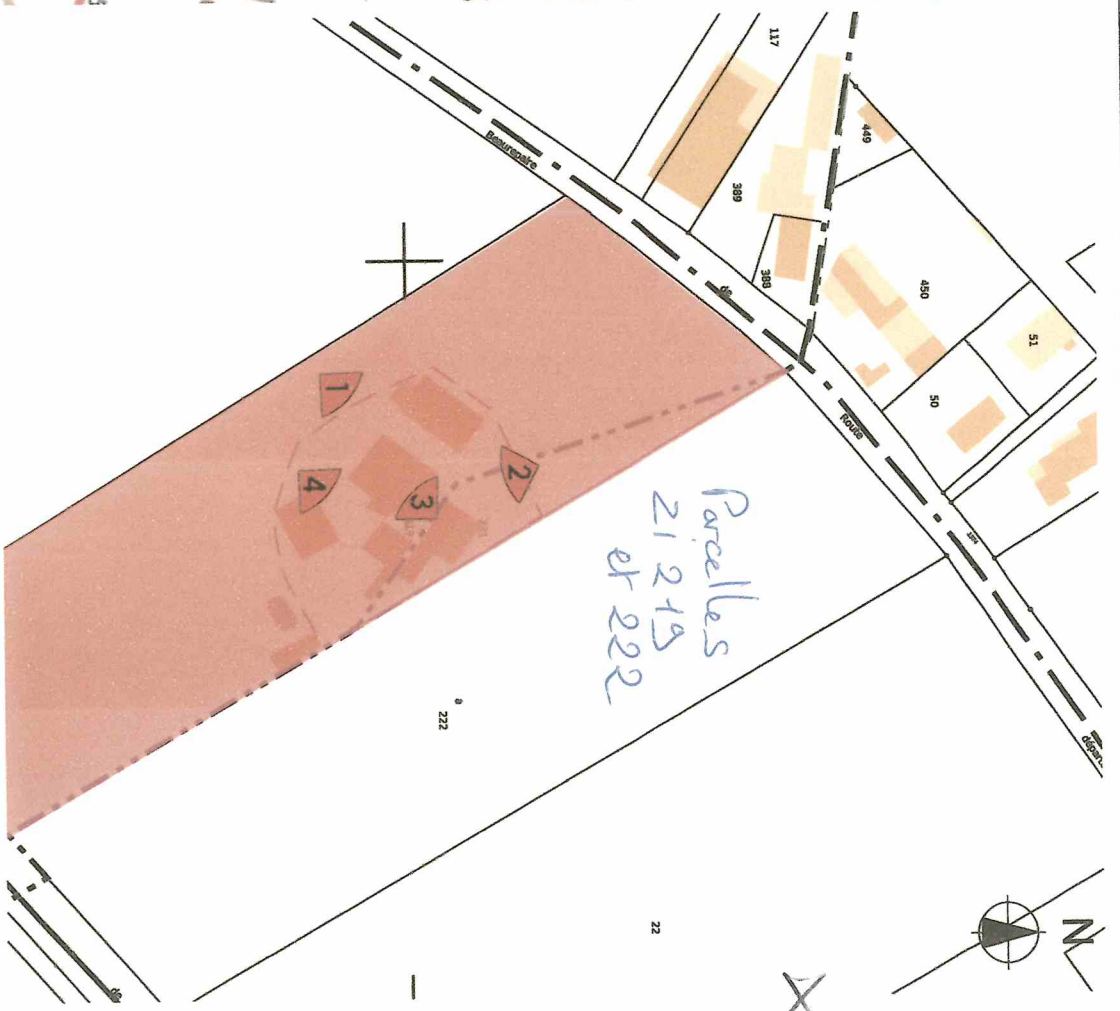


Plan de Localisation 1 : 25 000



Plan Cadastrol 1 : 2 000

**Maitrise d'ouvrage :**

382/ U BEAUREPAIRE

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**

**Adresse Projet :**

382/ U BEAUREPAIRE

**PROJET**

**LOCALISATION**

17/01/2023

**Planche 01**

**Mélanie Emploz**

**Architecte EI**

Inscrite à l'ordre des architectes  
de la région Rhône-Alpes n°710 085844  
38270 PACT  
contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emploz@gmail.com



Hangar à transformer en second gîte

Espace vide attenant au gîte à transformer en cuisine, espace technique et sanitaires pour la salle

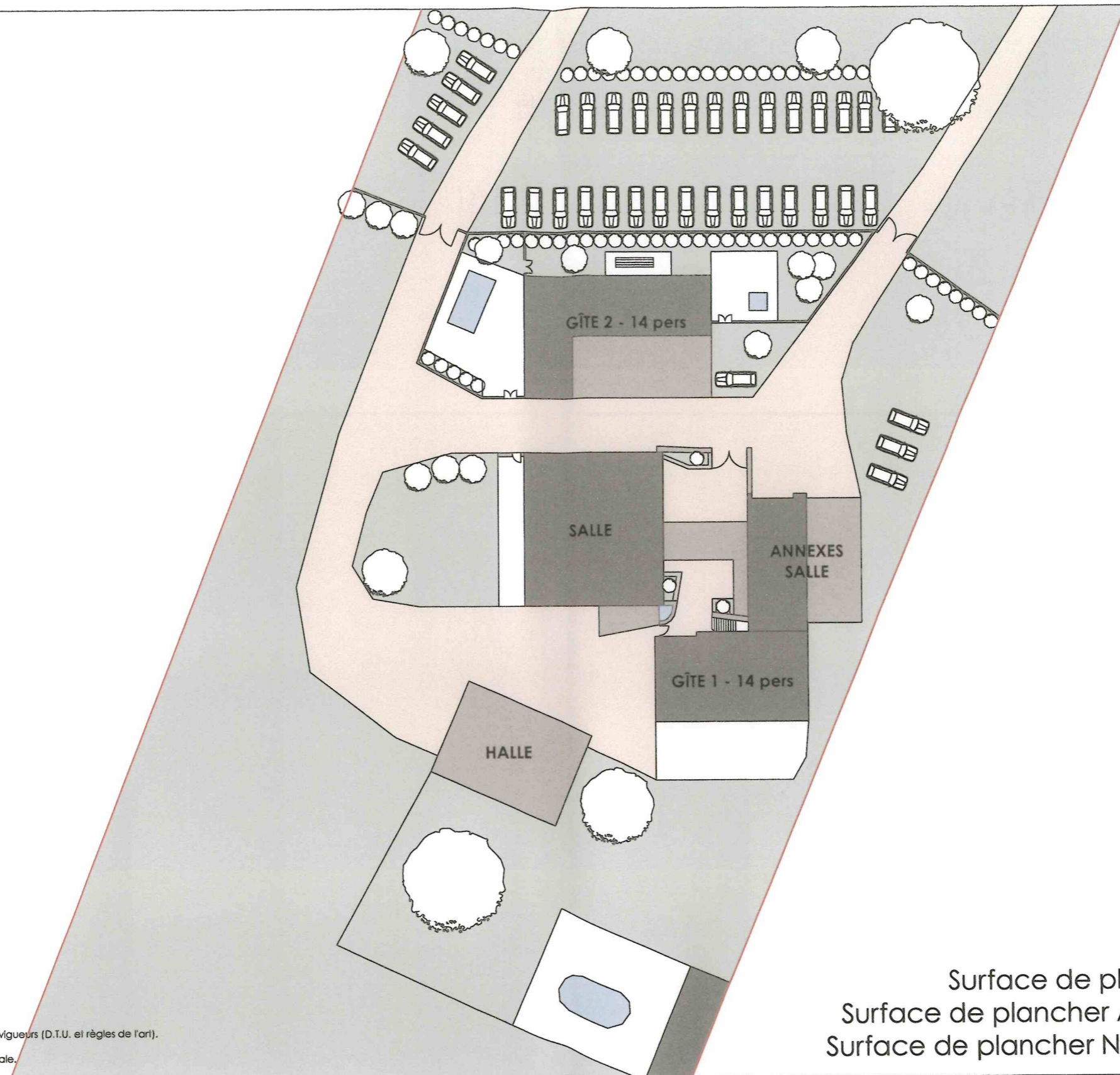
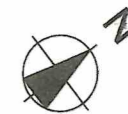
Gîte existant

Grange cistercienne à transformer en salle de réception

Hangar ouvert existant inchangé

<b>Maitrise d'ouvrage :</b> 382/0 BEAUREPAIRE 1es		<b>Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles</b> Adresse Priniaf . 38270 BEAUREPAIRE		<b>PROJET</b> PROJET		<b>Mélanie Emptoz</b> <b>Architecte EI</b> Inscrie à l'ordre des architectes de la région Rhône-Alpes n°ho 085844 38270 PACT contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com	
				17/01/2023		<b>Planche 02</b>	





Surface de plancher Salle = 200 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher Annexe Salle = 131 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher Nouveau Gîte = 248 m<sup>2</sup>

Dossier non valable pour exécution.  
 Les entrepreneurs exécuteront leurs travaux suivant les normes en vigueur (D.T.U. et règles de l'art).  
 Ils devront faire établir une étude pour les lots techniques.  
 Ils devront fournir une attestation d'assurance biennale et décennale.  
 Ils sont tenus de vérifier les cotes et en sont seuls responsables.

AVANT PROJET / PLAN MASSE

**Maitrise d'ouvrage :**

**38270 BEAUREPAIRE**

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**

Adresse Projet :

**38270 BEAUREPAIRE**

**AVANT PROJET  
 PLAN MASSE  
 1:500**

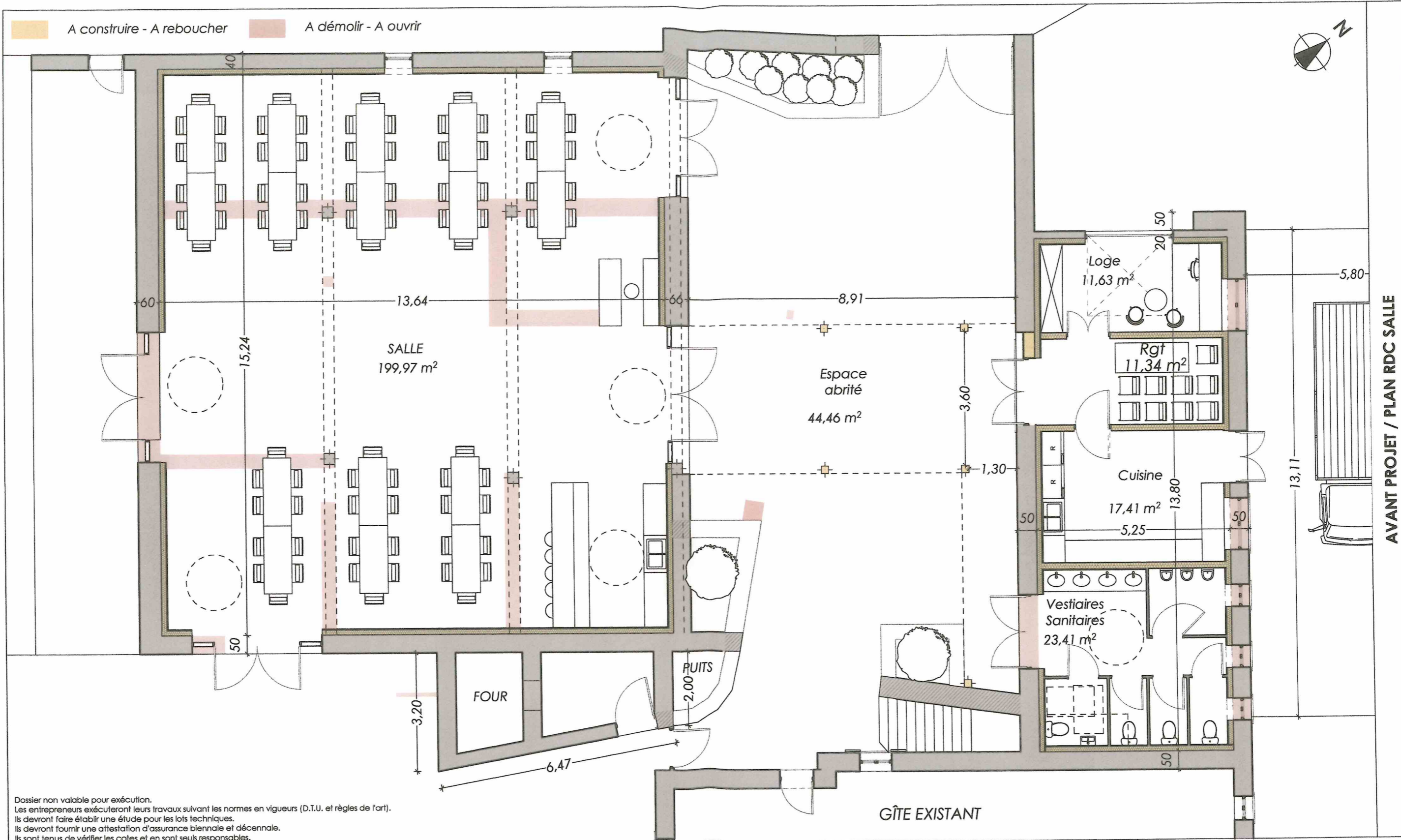
17/01/2023

**Planche 01**

**Mélanie Emptoz  
 Architecte EI**

Inscrite à l'ordre des architectes  
 de la région Rhône-Alpes n°rho 085844  
 38270 PACT

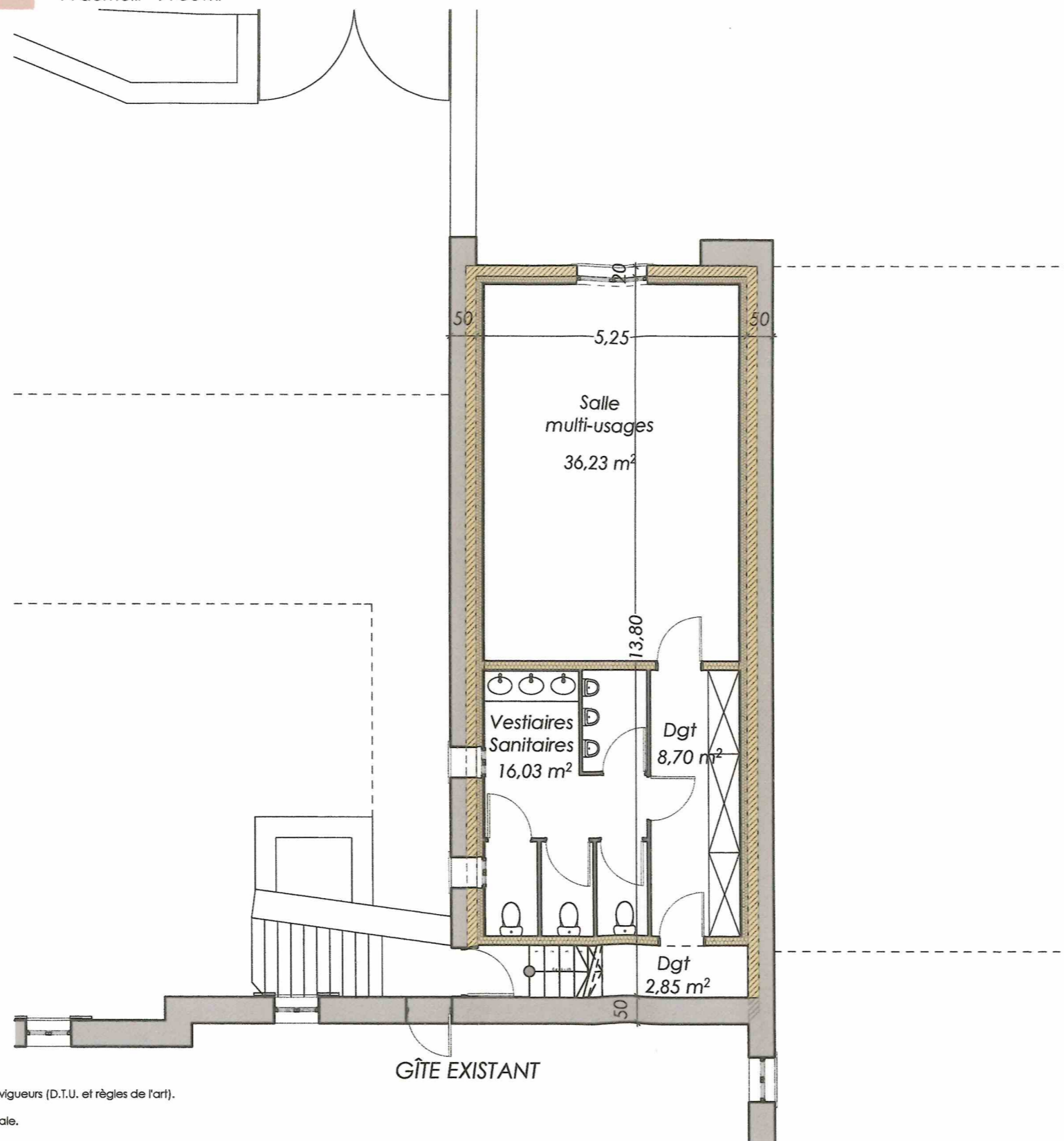
contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com



Dossier non valable pour exécution.  
 Les entrepreneurs exécuteront leurs travaux suivant les normes en vigueur (D.T.U. et règles de l'art).  
 Ils devront faire établir une étude pour les lots techniques.  
 Ils devront fournir une attestation d'assurance biennale et décennale.  
 Ils sont tenus de vérifier les cotes et en sont seuls responsables.

<p><b>Maitrise d'ouvrage :</b></p> <p>RE</p>	<p><b>Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles</b></p> <p>Adresse Projet :</p> <p><b>38270 BEAUREPAIRE</b></p>	<p><b>AVANT PROJET</b></p> <p><b>PLAN RDC SALLE</b></p> <p><b>1:100</b></p> <p>17/01/2023 <b>Planche 02</b></p>	<p><b>Mélanie Emptoz</b></p> <p><b>Architecte EI</b></p> <p>Inscrite à l'ordre des architectes      de la région Rhône-Alpes n°rho 085844      38270 PACT      contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com</p>
--	---	---	--

A construire - A reboucher
  A démolir - A ouvrir



Dossier non valable pour exécution.  
 Les entrepreneurs exécuteront leurs travaux suivant les normes en vigueur (D.T.U. et règles de l'art).  
 Ils devront faire établir une étude pour les lots techniques.  
 Ils devront fournir une attestation d'assurance biennale et décennale.  
 Ils sont tenus de vérifier les cotes et en sont seuls responsables.

AVANT PROJET / PLAN ETAGE ANNEXE SALLE

**Maitrise d'ouvrage :**

38270 BEAUREPAIRE

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**  
 Adresse Projet :

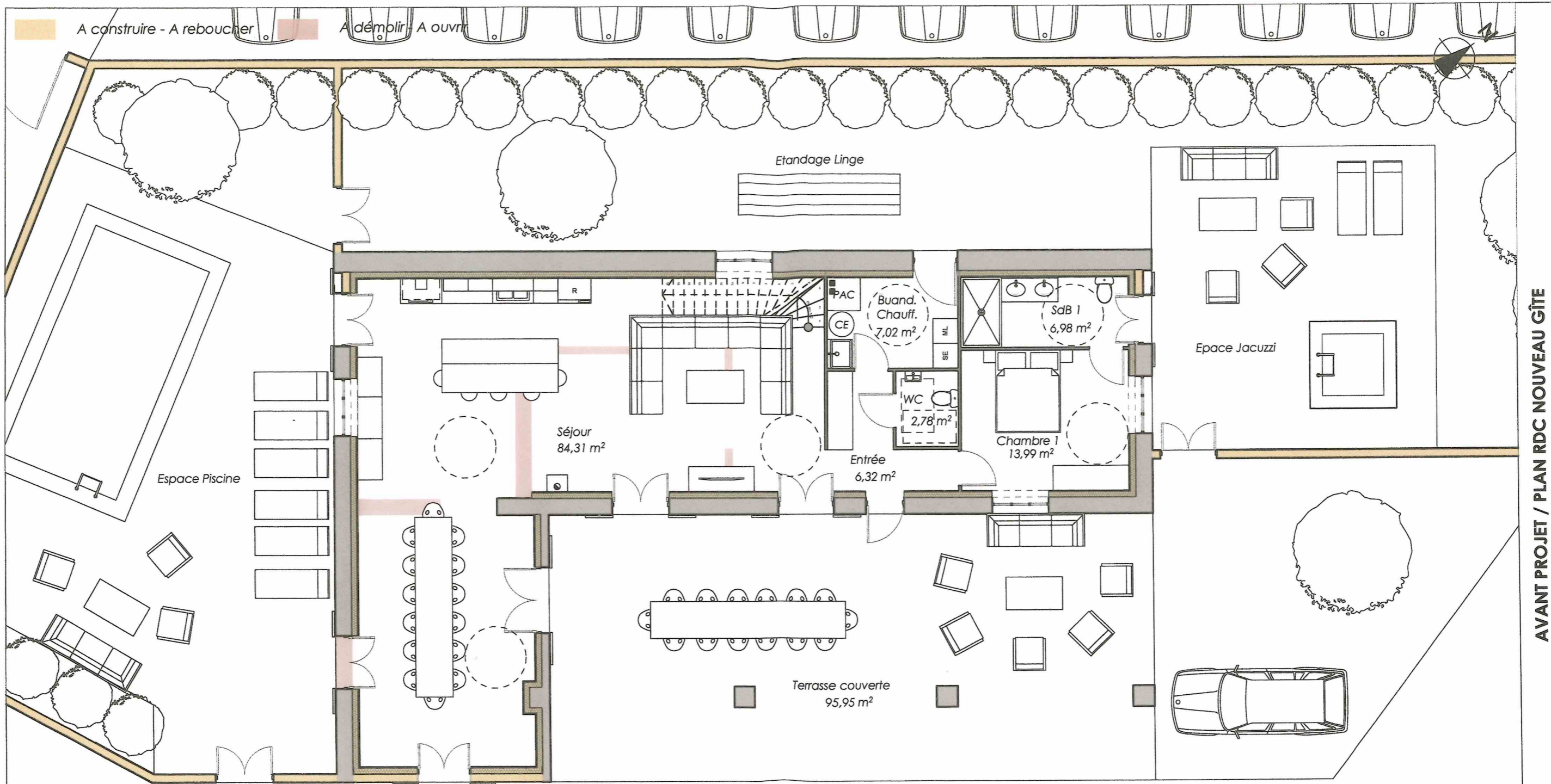
38270 BEAUREPAIRE

**AVANT PROJET**  
**PLAN ETAGE ANNEXE SALLE**  
 1:100

17/01/2023 **Planche 03**

**Mélanie Emptoz**  
**Architecte EI**

Inscrite à l'ordre des architectes  
 de la région Rhône-Alpes n°rho 085844  
 38270 PACT  
 contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com



AVANT PROJET / PLAN RDC NOUVEAU GÎTE

Dossier non valable pour exécution.  
 Les entrepreneurs exécuteront leurs travaux suivant les normes en vigueur (D.T.U. et règles de l'art).  
 Ils devront faire établir une étude pour les lots techniques.  
 Ils devront fournir une attestation d'assurance biennale et décennale.  
 Ils sont tenus de vérifier les cotes et en sont seuls responsables.

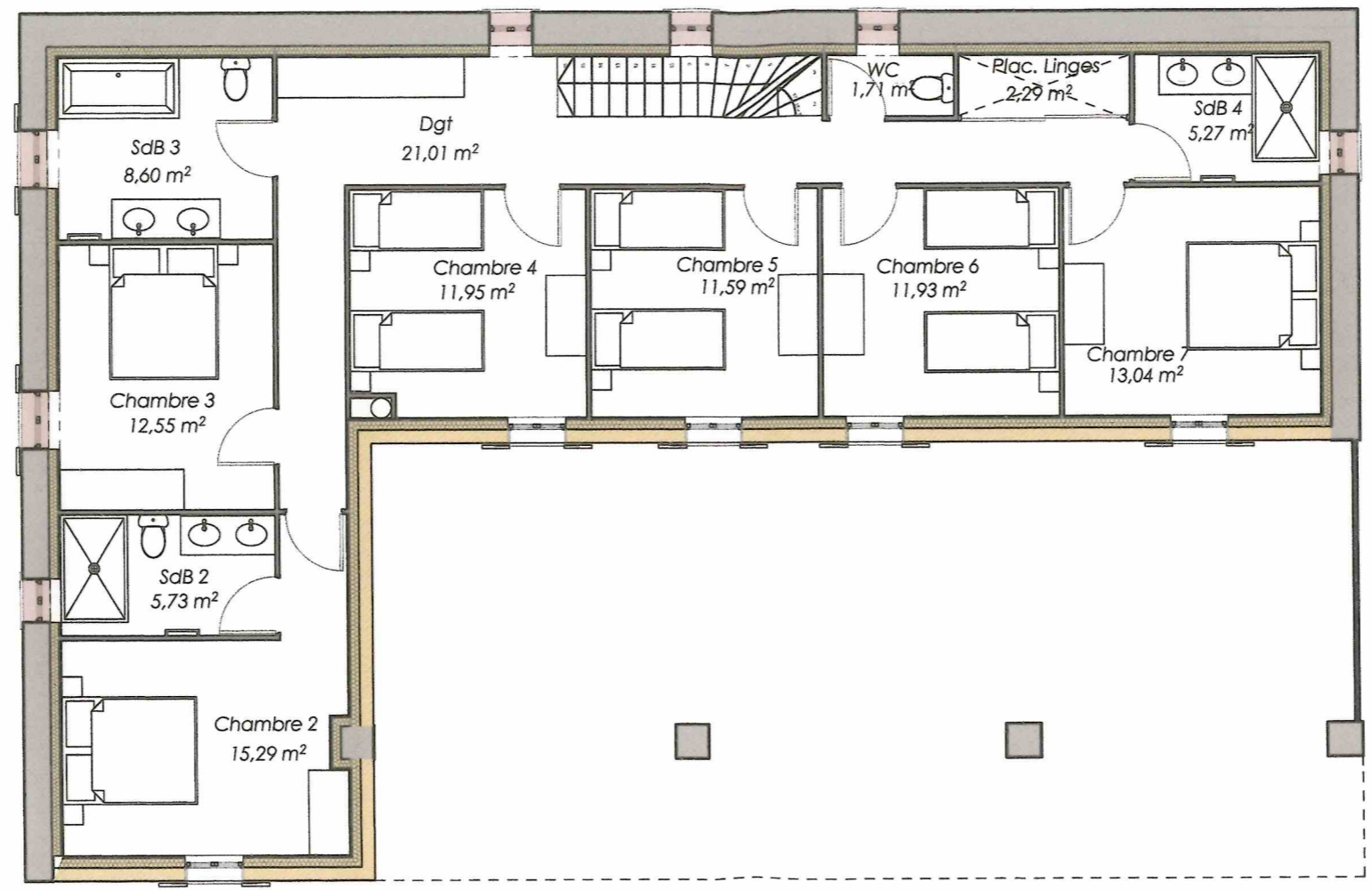
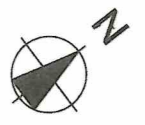
**Maitrise d'ouvrage :**  
 38270 BEAUREPAIRE

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**  
 Adresse Projet :  
 38270 BEAUREPAIRE

**AVANT PROJET**  
**PLAN RDC NOUVEAU GÎTE**  
 1:100  
 17/01/2023 **Planche 04**

**Mélanie Emptoz**  
 Architecte EI  
 Inscrite à l'ordre des architectes  
 de la région Rhône-Alpes n°rho 085844  
 38270 PACT  
 contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com

A construire - A reboucher
  A démolir - A ouvrir



AVANT PROJET / PLAN ETAGE NOUVEAU GÎTE

Dossier non valable pour exécution.  
 Les entrepreneurs exécuteront leurs travaux suivant les normes en vigueur (D.T.U. et règles de l'art).  
 Ils devront faire établir une étude pour les lots techniques.  
 Ils devront fournir une attestation d'assurance biennale et décennale.  
 Ils sont tenus de vérifier les cotes et en sont seuls responsables.

<p><b>Maitrise d'ouvrage :</b></p> <p>38270 BEAUREPAIRE</p>	<p><b>Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles</b></p> <p><u>Adresse Projet :</u></p> <p><b>38270 BEAUREPAIRE</b></p>	<p><b>AVANT PROJET</b></p> <p><b>PLAN ETAGE NOUVEAU GÎTE</b></p> <p><b>1:100</b></p>	<p><b>Mélanie Emptoz</b></p> <p><b>Architecte EI</b></p> <p><small>Inscrite à l'ordre des architectes de la région Rhône-Alpes n°rho 085844</small></p> <p><small>38270 PACT</small></p> <p><small>contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com</small></p>
		<p>17/01/2023</p>	<p><b>Planche 05</b></p>





AVANT PROJET / PERSPECTIVES

**Maitrise d'ouvrage :**

38270 BEAUREPAIRE

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**  
Adresse Proiet :

38270 BEAUREPAIRE

**AVANT PROJET**  
**PERSPECTIVES**

17/01/2023 **Planche 06**

**Mélanie Emptoz**  
**Architecte EI**

Inscrite à l'ordre des architectes  
de la région Rhône-Alpes n°rho 085844  
38270 PACT

contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com



AVANT PROJET / PERSPECTIVES

**Maitrise d'ouvrage :**

38270 BEAUREPAIRE

**Rénovation d'un ensemble de bâtiments agricoles**  
Adresse Projet :

38270 BEAUREPAIRE

**AVANT PROJET**  
**PERSPECTIVES**

17/01/2023 **Planche 07**

**Mélanie Emptoz**  
**Architecte EI**

*Inscrite à l'ordre des architectes  
 de la région Rhône-Alpes n°rho 085844  
 38270 PACT*

contact : 06 84 08 48 03 - melanie.emptoz@gmail.com