



Mairie de Beaurepaire
A l'attention de
Mme SEIGLE-VATTE
28 rue Français
38270 BEAUREPAIRE

Copie à **Mr le Maire, Yannick PAQUE**

Objet : Plan d'Aménagement de Développement Durable

Demande de changement de classification de terrain

Madame,

Nous sommes une société familiale implantée sur le territoire de Beaurepaire depuis les années 70. Nous sommes Fabricant de cabines pour tous types d'engins automoteurs et notre activité connaît une forte croissance dans les années à venir.

Le développement de notre activité, qui se formalise par une croissance forte de notre chiffre d'affaires sur les 5 années à venir [REDACTED]

[REDACTED], va nous obliger à adapter notre structure aussi bien en effectif qu'en surface de production.

Nous prévoyons un plan de croissance comme ci-dessous :

	2022	2023	2024	2025	2026
Chiffre d'Affaires (€)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Effectifs	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Embauche par rapport à 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>Ouvrier</i>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>Fonctions support</i>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Au niveau de notre structure, nous rencontrons déjà à ce jour un manque de place afin de pouvoir nous organiser ; et donc, nous allons devoir agrandir nos locaux pour une surface couverte d'environ 2000m², plus parking et stockage attenant.

C'est donc pour cela, que par le présent courrier, nous vous informons de notre requête pour un changement de classification des parcelles ZL0390 & 0389 & 0280 afin de pouvoir acheter ces parcelles et effectuer une demande de permis de construire, en tenant compte de tous les aléas actuels, afin de pouvoir accompagner notre développement.



Il se trouve que la propriétaire du terrain, Mme [REDACTED] ; est déjà au courant de ce projet et a même fait une démarche auprès du service urbanisme de la Mairie de Beaurepaire. Elle est ouverte à me vendre ce terrain. Il est à ce jour exploité en culture agricole par [REDACTED] de [REDACTED] ; et celui-ci, a déjà été informé du souhait de Mme [REDACTED] et ne s'y est pas opposé à partir du moment où nous le prévenons 1 an à l'avance pour ne pas ressemé dessus.

En ce qui concerne notre projet, vous trouverez un croquis illustrant l'aménagement schématisé. Nos bâtiments actuels, ex abattoirs de la ville de Beaurepaire au siècle dernier, sont déjà surélevés par rapport aux contraintes d'inondation de la zone (au moins +80cm). Ceci sous-entend que de fait, notre projet devra se surélever d'autant pour que le futur bâtiment soit au même niveau que l'existant et nous permettre une circulation fluide.

La parcelle ZL0390, objet de la demande, est très grande (+de 20 000m²) et nous ne construirons pas sur toute la surface. Nous pourrions tout à fait envisager de continuer de faire exploiter la partie restante par un agriculteur.

J'insiste sur le fait que, pour notre entreprise, il est capital pour réussir et accompagner cette croissance que nous puissions nous agrandir ; et envisager un bâtiment ailleurs, entrainerait des surcoûts de logistique et dédoublement de personnel que nous ne pouvons pas nous permettre.

J'espère que mon courrier vous alertera sur la nature et l'importance du projet ; et j'espère pouvoir vous l'exposer très prochainement de vive voix lors de vos séances de permanence à la Mairie.

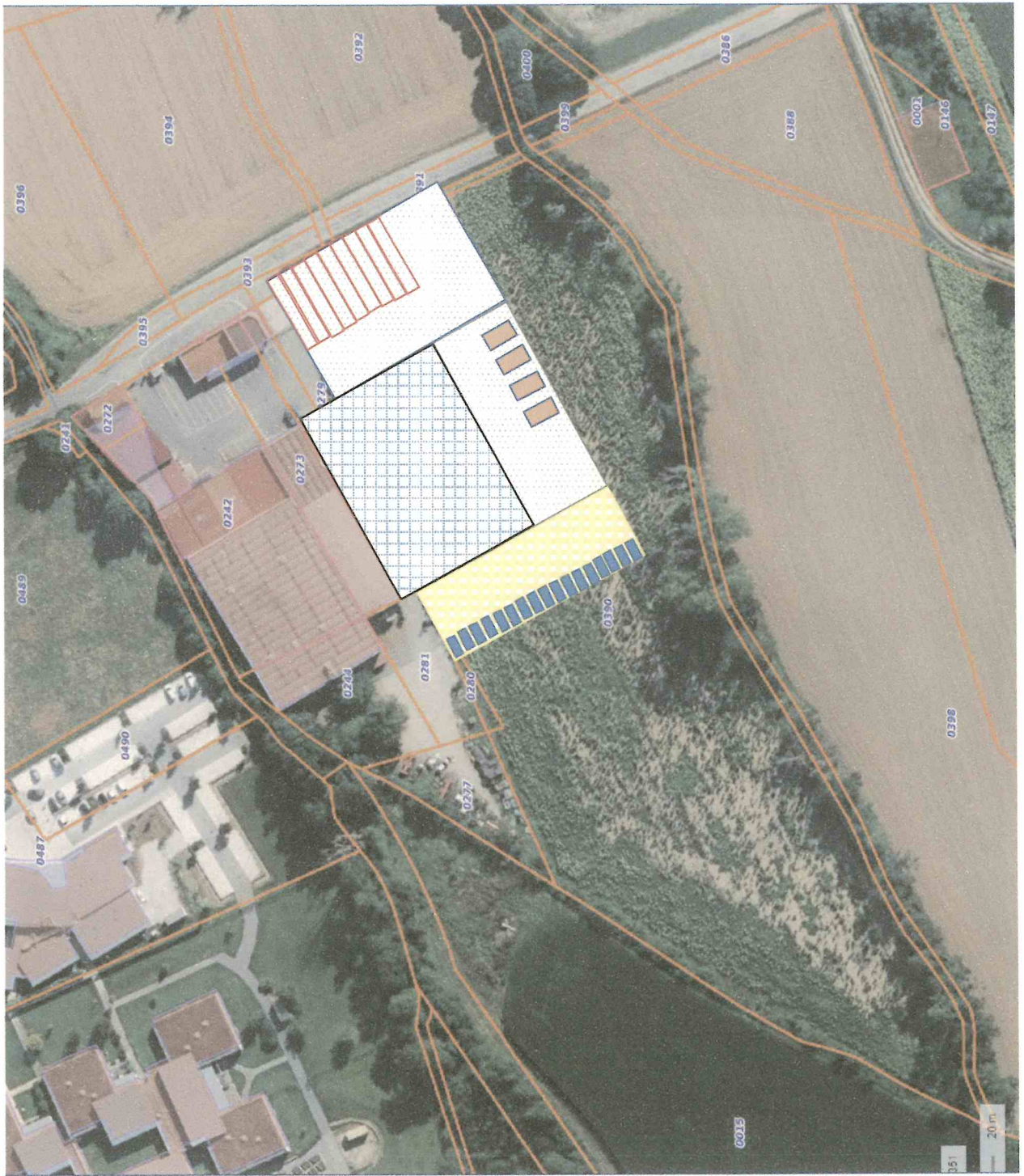
Sachez que Mr le Maire, Yannick PAQUE et Mme Sylvie DEZARNAUD, Présidente de EBER, ont été informé de notre projet.

Veuillez recevoir, Madame, mes sincères salutations.

Beaurepaire, le jeudi 12/01/2023.

Franck PERRIN
Président







Échelle 1 : 1 361





OUTILS

Outils principaux

Mesures

Mesurer une distance

Mesurer une surface

Établir un profil altimétrique

Calculer une isochrone

Mesurer un azimut

Importer des données

Signaler une anomalie dans les données

9490 m²

Echelle 1 : 1700

0 50 m

