

Contribution n°4 (Web)

Proposée par

Deposée le mercredi 25 janvier 2023 à 12h14

Adresse postale : [REDACTED]

Madame La Commissaire,

Suite à notre entretien de ce jour, je vous adresse le document remis en mains propres.

En vous souhaitant bonne réception.

Bien cordialement.

1 document associé
contribution_4_Web_1.pdf



Commune BEAUREPAIRE

A l'attention de :

**Madame SEIGLE-VATTE, commissaire
enquêteur**

Mairie de Beaurepaire
28 rue Français
38270 BEAUREPAIRE

Lyon, le 24 janvier 2023

N/Réf : K21.07029 -

Madame le Commissaire-enquêteur,

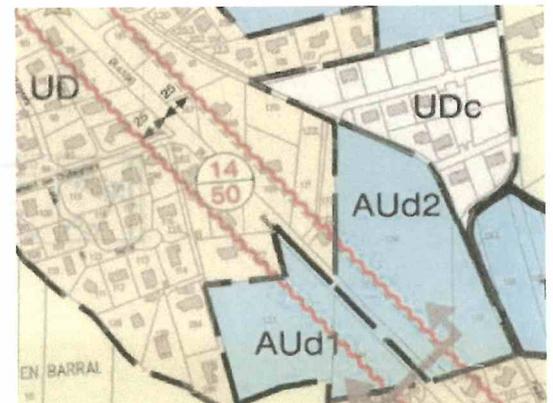
Je prends votre attache en ma qualité de Conseil de

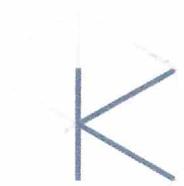
P représentée par

Ma cliente est propriétaire d'un tènement foncier non bâti sur la commune de Beaurepaire sis chemin Nord du Poulet (parcelle cadastrée section ZB174 et ZB175).

1/ Tout d'abord, j'attire votre attention sur le fait que ce foncier a toujours été considéré comme devant être urbanisé.

Ainsi au PLU en vigueur, la parcelle est actuellement classée en zone AUd2 :





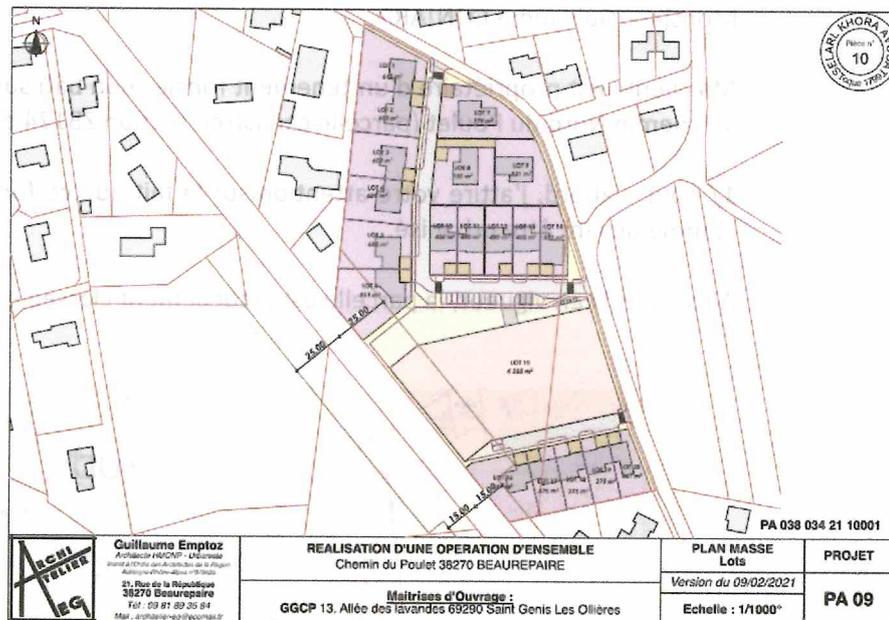
La zone AUd2 correspond à un secteur constructible dit « secteur à vocation principale d'habitat » :

- > **des secteurs AU indicés, constructibles sous conditions, compte tenu de la capacité** suffisante des équipements périphériques qui pourront être urbanisés, soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et le règlement.
Elle comprend :
 - **des secteurs AUe et AUd, à vocation principale d'habitat**
 - **des secteurs AUi, à vocation principale d'activités économiques.**

Extrait du règlement du PLU en vigueur page 9

Pour votre parfaite information, Madame Mme [Nom] entend céder le tènement à la SAS GGCP société par action simplifiée inscrite au RCS de Lyon sous le numéro 843822461 dont le siège se situe 13 allée des lavandes 69290 Saint-Genis-les-Ollières représentée par M. [Nom]

La SAS GGCP a déposé une demande de permis d'aménager n° PA38034211001 sur les parcelles ZB175 et ZB175 ayant pour objet la création d'un lotissement de 20 lots destinés à être bâtis outre un lot non bâti



Plan de masse du PA