

Un usager a rempli le formulaire concernant la mise à disposition du PLU de Beaufort.

Voici les informations qu'il a renseignées :

Vos coordonnées

Nom

[REDACTED]

Prénom

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Adresse complète + commune

[REDACTED]

Votre contribution :

Commune concernée :

Beaufort

Vos observations :

Bonjour,

Nous souhaitons apporter une contribution en tant que concessionnaire d'aménagement de zone d'activités de Champlard à Beaufort pour le compte de la communauté de communes EBER. Concernant le périmètre de la zone d'activité, il faudrait le mettre en cohérence avec le périmètre de la zone à urbaniser du PLU et le périmètre du projet la ZAC, c'est à dire incluant l'ensemble de la superficie d'aménagement, y compris la noue plantée de compensation environnementale au Sud Ouest. En pj, je projet de ZAC.

De plus, une étude loi barnier est nécessaire pour assurer le retrait de constructibilité nécessaire pour la mise en oeuvre du projet de la ZA de Champlard ; car pour l'instant, le projet de Champlard se situe le long d'une voie à grande circulation et le projet de PLU ne prévoit pas de dispositions dérogatoires pour l'implantation des construction le long de cette voie. Il est donc nécessaire d'intégrer dans le PLU une étude Amendement Dupont pour permettre la réalisation du projet tel qu'il est présenté dans l'OAP du projet, soit 25m.

Bonne réception,

J'ai bien pris connaissance que mes données pourront seront publiées en ligne et visible par toute personne souhaitant prendre connaissance du registre d'enquête publique.

Oui

De : Entre Bièvre et Rhône Communauté de communes <ne-pas-repondre@entre-bievreethone.fr>
A : <amenagement@entre-bievreethone.fr>
Envoyé : 28/01/2023 7:24
Objet : [FORMULAIRE EN LIGNE] Observations sur la mise à disposition du PLU de Beaurepaire

Un usager a rempli le formulaire concernant la mise à disposition du PLU de Beaurepaire.

Voici les informations qu'il a renseignées :

Vos coordonnées

Nom

[REDACTED]

Prénom

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Adresse complète + commune

[REDACTED]

Votre contribution :

Commune concernée :

Beaurepaire

Vos observations :

Suite à ma précédente observation, je n'ai pas réussi à ajouter un document à l'envoi du formulaire.

J'ai donc envoyé le pdf indiquant le projet de Zac à l'adresse "contact" D'EBER.

J'ai bien pris connaissance que mes données pourront être publiées en ligne et visible par toute personne souhaitant prendre connaissance du registre d'enquête publique.

Oui

Coordonnées

Nom

[REDACTED]

Prénom

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Adresse

[REDACTED]

Code postal

[REDACTED]

Ville

[REDACTED]

Message

Objet

observations dans le cadre de la procédure de révision du PLU de Beaurepaire

Votre demande concerne le service suivant :

Urbanisme

Votre message

Bonjour,

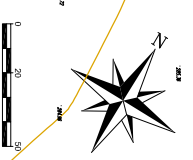
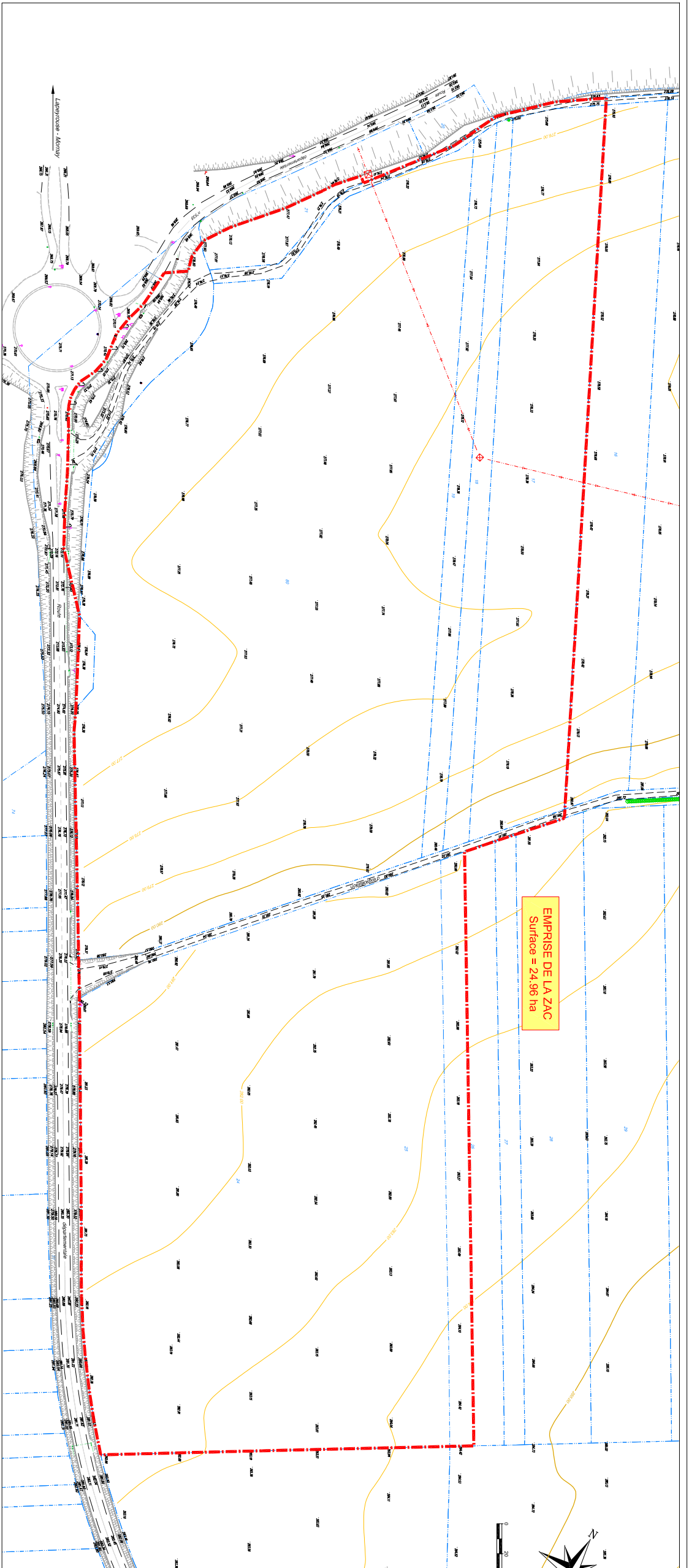
Nous souhaitons apporter une contribution en tant que concessionnaire d'aménagement de zone d'activités de Champlard à Beaurepaire pour le compte de la communauté de communes EBER. Concernant le périmètre de la zone d'activité, il faudrait le mettre en cohérence avec le périmètre de la zone à urbaniser du PLU et le périmètre du projet la ZAC, c'est à dire incluant l'ensemble de la superficie d'aménagement, y compris la noue plantée de compensation environnementale au Sud Ouest. En pj, je projet de ZAC.

De plus, une étude loi barnier est nécessaire pour assurer le retrait de constructibilité nécessaire pour la mise en oeuvre du projet de la ZA de Champlard ; car pour l'instant, le projet de Champlard se situe le long d'une voie à grande circulation et le projet de PLU ne prévoit pas de dispositions dérogatoires pour l'implantation des construction le long de cette voie. Il est donc nécessaire d'intégrer dans le PLU une étude Amendement Dupont pour permettre la réalisation du projet tel qu'il est présenté dans l'OAP du projet, soit 25m.

Bonne réception,

Pièce(s) jointe(s) éventuelle(s)

- [3_perimetre-de-zac-\(1.pdf \(.pdf - 450.46 Ko\)](#)



**AMENAGEMENT
ZAC CHAMPLARD
A BEAUREPAIRE**

DOSSIER DE CREATION DE ZAC

PLAN DU PERIMETRE
Ech : 1 / 1 000

Numero	Contenu	Date	Etat
01	Plan de situation	10/03/2020	Adopte
02	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
03	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
04	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
05	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
06	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
07	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
08	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
09	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
10	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
11	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
12	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
13	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
14	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
15	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
16	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
17	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
18	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
19	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
20	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
21	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
22	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
23	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
24	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
25	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
26	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
27	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
28	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
29	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
30	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
31	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
32	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
33	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
34	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
35	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
36	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
37	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
38	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
39	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
40	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
41	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
42	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
43	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
44	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
45	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
46	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
47	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
48	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
49	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte
50	Plan de zonage	10/03/2020	Adopte

Projet de loi n° 1010 du 10 septembre 2016 relatif à la simplification administrative et à la dématérialisation des procédures administratives et judiciaires (dite loi "Simplification et dématérialisation").