

Le 11/05/2023 à Cheyssieu

Objet:

Demande de modification du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme 2023 sur parcelle AD249

Extrait Cadastral:



Bonjour Madame, Monsieur,

Nous avons constaté qu'une partie de la parcelle AD249 a été décrochée, elle n'est pas en zone UC comme le restant de la parcelle mais en zone A.

Nous avons donc rencontré le commissaire enquêteur Monsieur DELORY en date du 5 mai et sur ses conseils nous vous adressons notre requête.

Ceci est très dommageable pour nous car nous avons un projet de construction sur la parcelle AD249 en notament sur la partie passée en zone A.

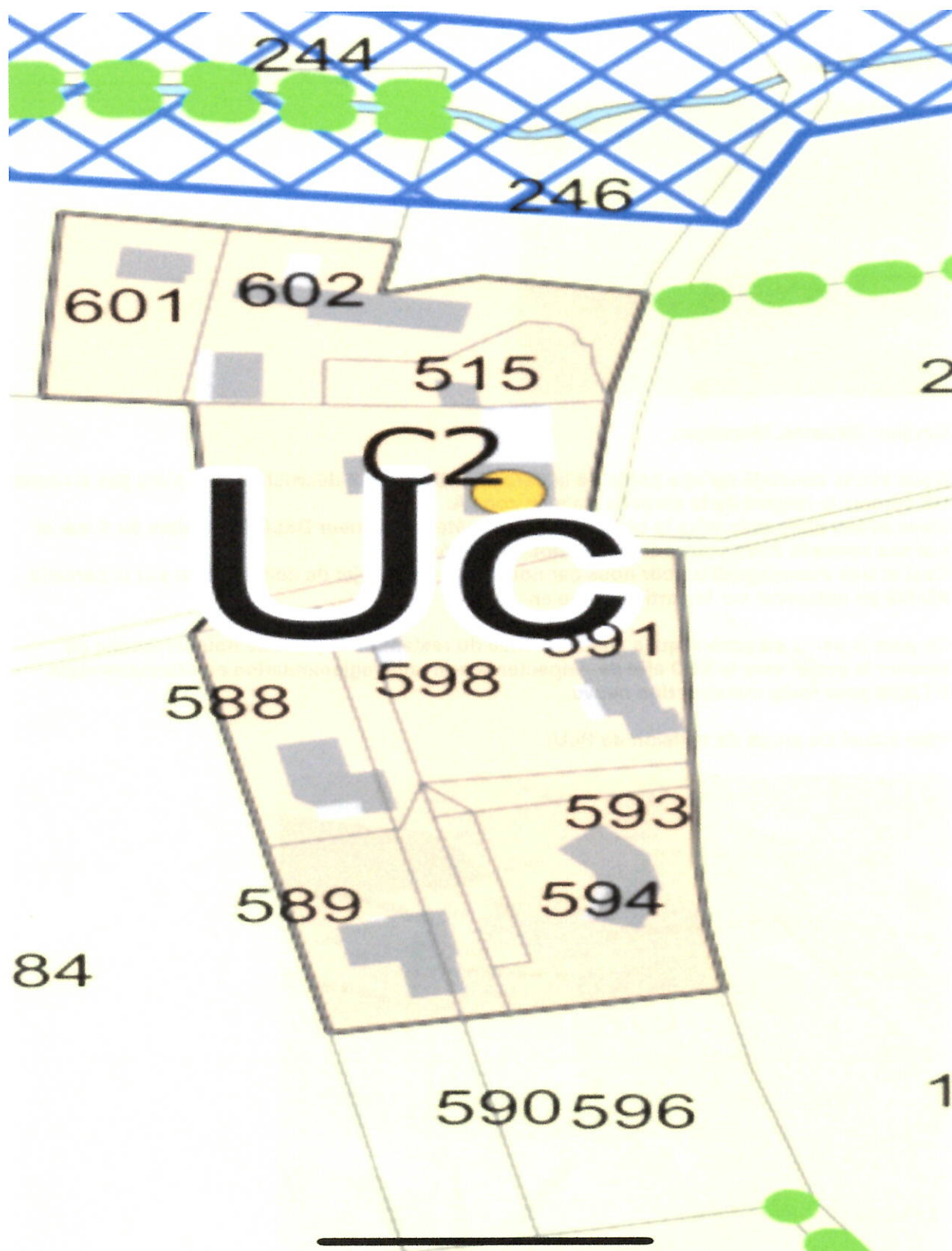
De plus la partie en zone A qui a été décrochée du restant de la parcelle nous empêche de tourner le projet vers le SUD afin de respecter la nouvelle réglementation environnementale RT2020 pour toute construction neuve.

Plan actuel du projet de révision du PLU:



Nous vous demandons de bien vouloir supprimer ce décrochage et faire un ré-alignement, pour que l'ensemble de la parcelle AD249 soit en zone UC comme dans la version précédente du projet de révision du PLU, afin de pouvoir réaliser notre projet dans de bonnes conditions.

Version précédente du projet de révision du PLU



Voici un exemple de construction, division qui pourrait être envisagé sur la parcelle AD249 que nous considérons comme «dent creuse»

Plan du Projet envisagé:



Enfin nous attirons votre attention sur le fait que la parcelle où est envisagée la construction d'une part n'a jamais été et ne sera jamais cultivée compte-tenu de sa petite superficie, et d'autre part elle a toujours été rattachée à la maison d'habitation existante. Pour nous ce décrochage n'a aucun sens, sinon celui de nous empêcher de mener à son terme un projet qui date de 2021 et pour lequel nous avons déjà engagé beaucoup d'argent. Nous cherchons à conserver, et exploiter cette parcelle dont nous avons hérité. Cette parcelle durement gagnée par mon père, nous aimerions la valoriser afin qu'elle reste au sein de la famille.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires et vous prie de croire à mes sentiments les meilleurs.