

10 route de Saint Romain  
38150 VILLE SOUS ANJOU

Mobile : 06 76 60 47 63

MAIRIE DE VILLE SOUS ANJOU  
A l'attention du Responsable du Service  
d'Urbanisme  
Place de la Mairie  
38150 VILLE SOUS ANJOU

Ville sous Anjou, le 23 mai 2023

**Objet :** Demande de modification PLU

Monsieur,

Pour faire suite à notre entrevue du 22 mai dernier et comme convenu, je me permets de vous adresser ce courrier afin de solliciter votre haute bienveillance en vue d'obtenir une modification du PLU concernant la parcelle cadastrée section AK n° 122p dont je suis propriétaire.

Cette parcelle est à ce jour classée en zone agricole. Elle a été classée constructible il y a quelques années, puis déclassée en 2003 lors de la mise en place du nouveau PLU (comme indiqué lors de la réunion du 1er juillet 2021).

Je souhaite faire donation à mes filles de cette parcelle (soit une superficie de 1500 m<sup>2</sup>). Ces dernières ont toutes les deux pour projet de s'installer avec leurs familles respectives sur Ville sous Anjou. Nous avons à cœur de conserver le patrimoine familial et ainsi perpétuer la tradition de nos ancêtres. Ayant été approché par un promoteur immobilier, je souhaite conserver l'héritage familial et garantir également le respect de l'environnement de notre commune.

Nous avons très à cœur de maintenir et dynamiser la vie sociale et donc l'économie de notre village. Ma fille aînée et son compagnon sont parents de 2 enfants en bas âge qui seront scolarisés sur la commune, et ma fille cadette et son compagnon ont pour projet de fonder une famille à court terme. Ces éléments ne peuvent qu'œuvrer en faveur du maintien de l'école du village qui a, par le passé, été mise en péril par le manque d'effectifs.

De plus, le maintien de nos aînés à domicile étant important pour nous, la proximité de mes filles sera un plus en terme de soutien et d'organisation au quotidien pour ma mère et moi-même dans les années à venir.

Je suis convaincu que le projet de mes filles respecte le cadre du village et peut contribuer positivement à l'économie de notre commune.

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une copie de l'extrait de cadastre relatif au terrain en question.

Je me tiens bien entendu à votre disposition pour vous fournir toutes informations complémentaires.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous voudrez bien porter à ma demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Responsable du Service Urbanisme, l'expression de mes respectueuses salutations.